

OBEC ŘEPIŠTĚ

Mírová 178, PSČ 739 31

Usnesení z 4. zasedání zastupitelstva obce Řepiště, konaného dne 22.4.2015 v Osvětovém domě v Řepištích

134. Zastupitelstvo obce Řepiště určuje zapisovatelem paní Michaelu Kusákovou, návrhovateli usnesení paní Marii Bednářovou a Tomáše Břenka a ověřovateli zápisu pana Rostislava Mojžíška a Jana Schönwäldera.
135. Zastupitelstvo obce Řepiště schvaluje následující program 4. zasedání:
1. Zahájení,
 2. Kontrola usnesení,
 3. Rozhodnutí rady obce,
 4. Zpráva o hospodaření obce v době rozpočtového provizoria,
 5. Kanalizace a ČOV Řepiště,
 6. Objemová studie objektů – Centrum obce,
 7. Stav přípravy a realizace investičních projektů,
 8. Region Slezská brána a MAS Slezská brána,
 9. Různé,
 10. Rozpočtové opatření č. 1/2015,
 11. Závěr
136. Zastupitelstvo obce Řepiště bere na vědomí Zprávu o kontrole plnění usnesení z 3. zasedání zastupitelstva obce ze dne 25. 2. 2015.
137. Zastupitelstvo obce Řepiště bere na vědomí rozhodnutí rady obce v období únor 2015 až duben 2015.
138. Zastupitelstvo obce Řepiště bere na vědomí zápis z finančního výboru ze dne 16. 4. 2015.
139. Zastupitelstvo obce Řepiště bere na vědomí zápis z kontrolního výboru ze dne 13. 4. 2015.
140. Zastupitelstvo obce Řepiště bere na vědomí hospodaření obce Řepiště v době rozpočtového provizoria 2015, tj. od 1. 1. 2015 do 25. 2. 2015.
141. Zastupitelstvo obce Řepiště bere na vědomí hospodaření obce k 31. 3. 2015:
- | | |
|------------------|---------------------------|
| Příjmy celkem | 5.270.357,74 Kč (19,35%), |
| Výdaje celkem | 4.136.289,55 Kč (14,79%), |
| Saldo (přebytek) | 1.134.068,19 Kč. |
142. Zastupitelstvo obce Řepiště bere na vědomí stav pohledávek obce Řepiště ke dni 31. 3. 2015 ve výši 34.407,- Kč.
143. Zastupitelstvo obce Řepiště bere na vědomí informace o stavu projektových a přípravných prací a jednání v majetkoprávních záležitostech pozemků v souvislosti se záměrem vybudování splaškové kanalizace a ČOV.
144. Zastupitelstvo obce Řepiště schvaluje výši úhrady za zřízení služebnosti vzniklého realizací kanalizačního řádu a šachtic dle znaleckého posudku na soukromých pozemcích dotčených stavbou „Kanalizace a ČOV Řepiště, 1. etapa“ mimo pozemky pod pozemními komunikacemi. V případě dotčení pozemků, které nejsou ve vlastnictví obce a jsou pod pozemními komunikacemi, bude tato služebnost zřízena bezúplatně.

145. Zastupitelstvo obce Řepiště bere na vědomí, že v případě specifických podmínek na soukromých pozemcích dotčených stavbou „Kanalizace a ČOV Řepiště, 1. etapa“ mimo pozemky pod pozemními komunikacemi bude při určení výše náhrady postupováno individuálně.
146. Zastupitelstvo obce Řepiště schvaluje vzorovou smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě mezi vlastníky dotčenými stavbou „Kanalizace a ČOV Řepiště, 1. etapa“ a Obcí Řepiště jako budoucím oprávněným.
147. Zastupitelstvo obce Řepiště schvaluje hromadné pořízení projektových dokumentací kanalizačních přípojek jednotlivých nemovitostí na budoucí kanalizační řád v rámci stavby „Kanalizace a ČOV Řepiště, 1. etapa“ z vlastních prostředků obce Řepiště bez podílu vlastníků nemovitostí na projektových nákladech.
148. Zastupitelstvo obce Řepiště pověřuje starostu zajistit přípravu výběrového řízení na zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení, projektové dokumentace pro realizaci stavby, podrobného položkového rozpočtu, autorský dozor a projektové dokumentace kanalizačních přípojek pro stavbu „Kanalizace a ČOV Řepiště, 1. etapa“.
149. Zastupitelstvo obce Řepiště schvaluje vzorovou smlouvu o právu provést stavbu inženýrské sítě mezi vlastníky dotčenými stavbou „Kanalizace a ČOV Řepiště, 1. etapa“ a Obcí Řepiště jako stavebníkem.
150. Zastupitelstvo obce Řepiště schvaluje zpracování urbanistické objemové studie s názvem „Centrum obce“ společností Petr Lichnovský architektonická kancelář s.r.o., se sídlem Suvorovova 46/3, 700 30 Ostrava, IČ 26833611 za cenu 210.000,- Kč bez DPH, tj. 254.100,- Kč včetně DPH, termín do 30.6.2015, na základě smlouvy o dílo.
151. Zastupitelstvo obce Řepiště bere na vědomí podání žádosti o dotaci z programu Podpora obnovy a rozvoje venkova Moravskoslezského kraje 2015 na projekt „Rekonstrukce veřejných ploch před kostelem v Řepištích“, celkové náklady 708.000,- Kč, požadovaná dotace 250.000,- Kč, realizace do 30. 6. 2016.
152. Zastupitelstvo obce Řepiště schvaluje realizaci projektu „Rekonstrukce veřejných ploch před kostelem v Řepištích“ pouze v případě získání dotace.
153. Zastupitelstvo obce Řepiště schvaluje koupi pozemků parc.č. PK 833/4 o výměře 355 m² a par.č. 561 trvalý travní porost o výměře 63 m², vše k.ú. a obec Řepiště, včetně všech součástí a příslušenství, od prodávající paní [REDAKCE], za sjednanou kupní cenu 28.135,- Kč a úhradu nákladů spojených s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí a úhradu daně z nabytí výše uvedených nemovitých věcí ve výši 4%, na základě kupní smlouvy o koupi nemovité věci.
154. Zastupitelstvo obce Řepiště schvaluje nerealizovat projekt na snížení energetické náročnosti víceúčelové budovy v Řepištích č.p. 49 s názvem „Zlepšení tepelně technického stavu víceúčelového objektu Obce Řepiště, č.p. 49“, CZ.1.02/2.1.00/14.26438 z důvodů nedoložení podkladů pro vydání rozhodnutí ve stanoveném termínu.
155. Zastupitelstvo obce Řepiště rozhodlo o záměru obce nabýt nemovité věci, a to pozemku parc.č. 559 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 462 m² včetně na něm stojící budovy č.p. 104 (rodinný dům na ulici Slezská), dále pozemků parc.č. 560 (zahrada) o výměře 1128 m², parc.č. 562/1 (orná půda) o výměře 1962 m², parc. č. 562/2 (zahrada) o výměře 285 m², parc.č. 562/3 (zahrada) o výměře 785 m², části parc.č. 565/1 (orná půda) o výměře cca 140 m² a parc.č. PK 835/3 o výměře 1145 m², vše k.ú. a obec Řepiště, včetně

všech součástí a příslušenství, a pověřuje starostu obce vést jednáním s vlastníkem nemovitostí o podmínkách prodeje a přípravou podkladů pro uzavření kupní smlouvy.

156. Zastupitelstvo obce Řepiště schvaluje uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě o koupi nemovité věci, a to pozemku parc.č. 559 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 462 m² včetně na něm stojící budovy č.p. 104 (rodinný dům na ulici Slezská), dále pozemků parc.č. 560 (zahradka) o výměře 1128 m², parc.č. 562/1 (orná půda) o výměře 1962 m², parc. č. 562/2 (zahradka) o výměře 285 m², parc.č. 562/3 (zahradka) o výměře 785 m², části parc.č. 565/1 (orná půda) o výměře cca 140 m² a parc.č. PK 835/3 o výměře 1145 m², vše k.ú. a obec Řepiště, včetně všech součástí a příslušenství, s vlastníkem nemovitostí paní [REDAKCE], celková sjednaná kupní cena nepřekročí 2.000.000,- Kč, z toho záloha ve výši 100.000,- Kč splatná do 10 dní od podpisu smlouvy, obec Řepiště jako nabyvatel se stane poplatníkem daně z nabytí výše uvedených nemovitých věcí, platnost smlouvy do 30. 9. 2015, odstoupení od smlouvy za podmínek v ní uvedených.
157. Zastupitelstvo obce Řepiště pověřuje starostu pokračovat v přípravných pracích projektu „Stabilizace sesuvu, Řepiště-Vinohrady, ul. Dolní 171“ pro získání dotace a realizaci projektu.
158. Zastupitelstvo obce Řepiště bere na vědomí informace ze svazku obcí Region Slezská brána a MAS Slezská brána z.s..
159. Zastupitelstvo obce Řepiště bere na vědomí schválený rozpočet svazku obcí Region Slezská brána na rok 2015:
- | | |
|----------------------------|-----------------|
| Příjmy celkem | 676.000,- Kč, |
| Výdaje celkem | 1.140.000,- Kč, |
| Saldo (ztráta) | -464.000,- Kč, |
| Financování (rezerva 2014) | 464.000,- Kč |
160. Zastupitelstvo obce Řepiště bere na vědomí schválený Závěrečný účet svazku obcí Region Slezská brána za rok 2014 včetně Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření DSO Region Slezská brána za rok 2014, a to výrokem souhlasu s celoročním hospodařením bez výhrad.
161. Zastupitelstvo obce Řepiště bere na vědomí Zprávu o výsledcích kontroly hospodaření svazku obcí Region Slezská brána za rok 2014 provedenou revizní skupinou dne 12.3.2015.
162. Zastupitelstvo obce Řepiště schvaluje obecně závaznou vyhlášku č.1/2015, o poplatku za komunální odpad, a kterou se ruší obecně závazná vyhláška č.2/2002, o poplatku za komunální odpad ze dne 13. 12. 2002, ve znění pozdějších předpisů.
163. Zastupitelstvo obce Řepiště bere na vědomí zprávu o bezpečnostní situaci v obci Řepiště za rok 2014.
164. Zastupitelstvo obce Řepiště schvaluje Smlouvu o zemědělském pachtu č. 000224/2015 se společností EQUICENTRUM, spol. s r.o., se sídlem Paskovská 335, 720 00 Ostrava – Hrabová, IČ 47681896, za účelem pachtu nemovitého majetku – pozemku parc.č. 1409/27 orná půda o výměře 828 m² v majetku obce Řepiště na základě zveřejněného záměru pachtu nemovitého majetku ze dne 2. 4. 2015, na dobu neurčitou, výše pachtu 148,- Kč ročně, výpovědní doba 1 rok.
165. Zastupitelstvo obce Řepiště schvaluje finanční dar domovu se zvláštním režimem Medela – péče o seniory o.p.s., Ostravice 855, 739 14 Ostravice, IČ 02141531, na dofinancování provozních nákladů ve výši 20 000,- Kč na základě darovací smlouvy.

166. Zastupitelstvo obce Řepiště v souladu s § 72 a § 84 odst. 2 písm. n) zákona o obcích stanoví odměnu za výkon funkce neuvolněného člena zastupitelstva ve výši: předseda výboru a komise 1159,- Kč + 186,- Kč; člen výboru a komise 911,- Kč + 186,- Kč, člen zastupitelstva 373,- Kč + 186,- Kč, všechny od 1. 5. 2015.
167. Zastupitelstvo obce Řepiště schvaluje regeneraci umělého povrchu 1 kurtu ve vlastnictví TJ Řepiště s tím, že náklady na regeneraci budou po odsouhlasení TJ Řepiště a obce Řepiště řešeny případným zápočtem z výnosů za pronájem kurtů v r. 2015.
168. Zastupitelstvo obce Řepiště pověřuje starostu zajistit posouzení úlohy a způsobů užívání místních a veřejně přístupných účelových komunikací v obci Řepiště a navrhnout další postup v této záležitosti.
169. Zastupitelstvo obce Řepiště schvaluje rozpočtové opatření číslo 1/2015 dle přílohy, zvýšení příjmů rozpočtu o 2.887.000,- Kč, zvýšení výdajů rozpočtu o 2.887.000,- Kč, které upravuje schválený rozpočet následovně:
- | | |
|---------------|------------------|
| Příjmy celkem | 30.124.000,- Kč, |
| Výdaje celkem | 30.855.000,- Kč, |
| Financování | 731.000,- Kč. |
170. Zastupitelstvo obce Řepiště bere na vědomí termín konání 5. zasedání zastupitelstva obce dne 10. 6. 2015 v 17.00 hod.

Zápis byl vyhotoven dne: 22. dubna 2015

Zapisovatel: Michaela Kusáková

Ověřovatelé: PhDr. Jan Schönwälder dne

Rostislav Mojžíšek dne

Starosta: Rostislav Kožušník dne

19.4.2015

27.4.2015

28.4.2015