

# OBEC ŘEPIŠTĚ

Mírová 178, PSČ 739 31

## Usnesení z 19. zasedání zastupitelstva obce Řepiště konaného dne 27.04.2022 ve společenském sále Společenského domu s restaurací U Máně v Řepištích na ul. Mírová 49

711. Zastupitelstvo obce Řepiště určuje zapisovatelem paní Michaelu Kusákovou, návrhovateli usnesení paní Pavlínou Kučerovou a pana Romana Tomicu a ověřovateli zápisu pana Jana Kožušníka a pana Martina Kaloče.

712. Zastupitelstvo obce Řepiště schvaluje následující program zasedání:

1. Zahájení,
2. Kontrola usnesení,
3. Zprávy výborů,
4. Výsledek kontroly Ministerstva vnitra ČR ve věci výkonu samostatné působnosti svěřené orgánům obce Řepiště,
5. Hospodaření obce k 31.03.2022,
6. Informace o stavu rezervy z hospodaření z minulých let a uložení volných finančních prostředků obce,
7. Finanční pomoc Ukrajině,
8. Plánované investiční a neinvestiční projekty obce v r. 2022, informace o stavu přípravy a realizace projektů obce,
9. Komunitní dům Řepiště – byty v integraci se zařízením občanského vybavení, zpráva o průběhu realizace projektu, informace k přidělování bytů,
10. Realizace projektu Přístavby požární zbrojnice v Řepištích,
11. Individuální dotace z rozpočtu obce na rok 2022,
12. Strategický plán rozvoje obce Řepiště 2021 – 2025,
13. Pořízení změny č. 2 Územního plánu Řepiště,
14. Majetkoprávní záležitosti, převody pozemků do majetku obce,
15. Projednání prodeje nepotřebného movitého majetku obce – hasičské Avie,
16. Projednání pronájmu nemovitého majetku obce – nebytové prostory v budově autobusové čekárny v Řepištích,
17. Projednání pronájmu nemovitého majetku obce – objekt restaurace Bowling Rakovec číslo popisné 202 na ul. Rakovecká v Řepištích,
18. Projednání výpůjčky nemovitého majetku obce – část pozemku parc.č. 172/4 na konečné v Řepištích pro automat na zásilky,
19. Informace ke konání voleb do zastupitelstev obcí a stanovení počtu členů zastupitelstva obce Řepiště pro volební období 2022 – 2026,
20. Obecní slavnosti červen 2022,
21. Region Slezská brána,
22. Informace k nákupu energií 2022,
23. Různé,
24. Rozpočtové opatření č. 1/2022,
25. Závěr.

713. Zastupitelstvo obce Řepiště bere na vědomí zprávu o kontrole plnění usnesení z 18. zasedání zastupitelstva obce ze dne 23.2.2022.

714. Zastupitelstvo obce Řepiště bere na vědomí zápis z finančního výboru ze dne 25.4.2022.

715. Zastupitelstvo obce Řepiště bere na vědomí zápis o provedené kontrole z kontrolního výboru ze dne 26.04.2022.

716. Zastupitelstvo obce Řepiště bere na vědomí výsledek kontroly Ministerstva vnitra ČR ve věci výkonu samostatné působnosti svěřené orgánům obce Řepiště z protokolu ze dne 2.3.2022; při kontrole nebylo zjištěno porušení zákona.
717. Zastupitelstvo obce Řepiště bere na vědomí dle stavu k 31.03.2022:
- |                             |                   |                  |
|-----------------------------|-------------------|------------------|
| celkové příjmy:             | 10.723.385,72 Kč, | 22,47 % rozpočtu |
| celkové výdaje:             | 27.466.929,05 Kč, | 23,50 % rozpočtu |
| saldo (rozpočtový schodek): | -16.743.543,33 Kč |                  |
| Financování                 | 16.743.543,33 Kč. |                  |
- Rozpočtový schodek ve výši 16.743.543,33 Kč byl uhrazen částečně finančními prostředky z úvěru JESSICA II z MSK a částečně snížením stavu finančních prostředků na účtech obce (rezerva z předchozích let).
718. Zastupitelstvo obce Řepiště bere na vědomí informaci o situaci a stavu prostředků obce Řepiště u banky Sberbank CZ, a.s. a ukládá starostovi činit veškeré kroky vedoucích k výplatě zadržovaných financí.
719. Zastupitelstvo obce Řepiště bere na vědomí informaci o uložení volných finančních prostředků obce k 27.04.2022.
720. Zastupitelstvo obce Řepiště schvaluje prodej cenných papírů investiční společnosti Conseq v celkovém zainventovaném objemu.
721. Zastupitelstvo obce Řepiště schvaluje převedení částky 10 mil. Kč z rezervy obce na termínované vklady s délkou 6 měsíců, a to 5 mil. Kč u České spořitelny, a.s., a 5 mil. Kč u Komerční banky, a.s..
722. Zastupitelstvo obce Řepiště schvaluje dar jako finanční pomoc Ukrajině prostřednictvím sbírkového účtu Charita pro Ukrajinu Charity Česká republika ve výši 50.000,- Kč.
723. Zastupitelstvo obce Řepiště bere na vědomí schválení dotace z rozpočtu Moravskoslezského kraje z programu RRC/01/2022 na projekt „Nápojení kostela, hřbitova a základní školy v Řepištích na dopravní infrastrukturu“, celkové náklady 1.300.000,- Kč, schválená dotace 400.000,- Kč, termín realizace do 31.12.2022.
724. Zastupitelstvo obce Řepiště bere na vědomí schválení závěrečného vyhodnocení akce (projektu) „Kanalizace a ČOV Řepiště, 1.etapa“, CZ.05.1.30/0.0/0.0/16\_042/0004724, k 1.4.2022, projekt byl realizován v souladu s Podmínkami poskytnutí dotace kromě splnění cílového indikátoru množství nově napojených obyvatel (není postih, jelikož počet napojených byl větší než 80%).
725. Zastupitelstvo obce Řepiště bere na vědomí schválení závěrečného vyhodnocení akce (projektu) „Kanalizace a ČOV Řepiště, 6.etapa“, CZ.05.1.30/0.0/0.0/17\_071/0007185, k 04.11.2021, projekt byl realizován v souladu s Podmínkami poskytnutí dotace.
726. Zastupitelstvo obce Řepiště bere na vědomí stav přípravy projektu „Základní škola Řepiště“, úpravy projektu pro splnění podmínky energetické pasivity objektu, možnosti financování stavby, dotací a předpokládaný harmonogram výstavby.
727. Zastupitelstvo obce Řepiště bere na vědomí informace o ostatních investičních a neinvestičních projektech obce.
728. Zastupitelstvo obce Řepiště bere na vědomí informace o ukončení realizace stavby „Komunitní dům Řepiště“, kolaudaci objektu, investičních nákladech stavby, dodávce vnitřního vybavení bytů a výběru nájemníků.
729. Zastupitelstvo obce Řepiště bere na vědomí informace o realizaci projektu „Přístavba požární zbrojnice v Řepištích“.

730. Zastupitelstvo obce Řepiště schvaluje dotaci spolku TJ Řepiště, z.s., 2.část, v celkové výši 170.000,- Kč, a to na činnost a provoz TJ Řepiště a údržbu sportovišť a budovy ve výši 105.000,- Kč a na práci s mládeží ve výši 65.000,- Kč, na základě veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu Obce Řepiště č. D17/2022.
731. Zastupitelstvo obce Řepiště schvaluje dotaci spolku TJ Řepiště, z.s., v celkové výši 60.000,- Kč, a to na zajištění a organizaci oslav 60-ti let založení oddílu kopané v Řepištích, na základě veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu Obce Řepiště č. D18/2022.
732. Zastupitelstvo obce Řepiště schvaluje Strategický plán rozvoje obce Řepiště 2021 – 2025.
733. Zastupitelstvo obce Řepiště bere na vědomí informaci o spolufinancování zpracování Strategického plánu rozvoje obce Řepiště 2021 – 2025 z EU, z Evropského sociálního fondu, z Operačního programu zaměstnanost prostřednictvím příjemce dotace svazku obcí Region Slezská brána.
734. Zastupitelstvo obce Řepiště pověřuje starostu v souvislosti s předpokládanými příjmy a výdaji obce, se stavem finanční rezervy obce a schváleným Strategickým plánem rozvoje obce Řepiště 2021 – 2025 zpracovat do příštího zasedání zastupitelstva obce finanční plán na léta 2022 – 2025.
735. Zastupitelstvo obce Řepiště bere na vědomí stanoviska Krajského úřadu Moravskoslezského kraje k Návrhu obsahu změny č. 2 Územního plánu Řepiště a stanovisko pořizovatele.
736. Zastupitelstvo obce Řepiště rozhodlo o pořízení Změny č. 2 Územního plánu Řepiště zkráceným postupem v souladu s ustanovením § 6 odst. 5 písm. a) a § 55a odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů; návrh obsahu změny č. 2 Územního plánu Řepiště je přílohou usnesení.
737. Zastupitelstvo obce Řepiště schvaluje žádost obce Řepiště o pořizování Změny č. 2 Územního plánu Řepiště; pořizovatelem bude Magistrát města Frýdku-Místku, odbor územního rozvoje a stavebního řádu.
738. Zastupitelstvo obce Řepiště pověřuje starostu obce výběrem projektanta pro pořízení Změny č. 2 Územního plánu Řepiště.
739. Zastupitelstvo obce Řepiště schvaluje bezúplatný převod vlastnického práva k movitým věcem z majetku České republiky – Hasičského záchranného sboru Moravskoslezského kraje na obec Řepiště, 3 radiostanice a 2 nabíječe, rok pořízení 2004, v pořizovací hodnotě 194.259,95 Kč na základě Smlouvy o bezúplatném převodu majetku.
740. Zastupitelstvo obce Řepiště schvaluje záměr úplatného převodu (koupi) části pozemku parc.č. 764/1 orná půda v k.ú. Řepiště o výměře cca 8.000 m<sup>2</sup> dle přiloženého situačního plánu, výměra bude upřesněna po vyhotovení geometrického plánu, do majetku obce Řepiště od stávajících vlastníků, a to do 30.06.2022, cena je stanovena dohodou smluvních stran ve výši 300,- Kč/m<sup>2</sup>; pozemek je kupován ve veřejném zájmu pro účely zřízení víceúčelové sportovně rekreační plochy navazující na pozemky ve vlastnictví obce Řepiště, na základě smlouvy o budoucí smlouvě kupní.
741. Zastupitelstvo obce Řepiště pověřuje starostu obce řešit s dědici původních vlastníků pozemku parc.č. 1568/6 ostatní plocha o výměře 410 m<sup>2</sup> v k.ú. Řepiště jeho převod na dědice a s následným převodem pozemku do majetku obce Řepiště; jedná se o pozemek pod částí místní komunikace ul. Urbišova.
742. Zastupitelstvo obce Řepiště schvaluje úplatný převod vlastnického práva k movité věci – speciálního automobilu hasičské DA Avie, rok výroby 1985 dle zveřejněného záměru ze

- dne 11.4.2022 jako trvale nepotřebného majetku obce z majetku Obce Řepiště na ..., bytem ..., za kupní cenu 12.000,- Kč, na základě Smlouvy o koupi movité věci.
743. Zastupitelstvo obce Řepiště schvaluje pronájem hmotné nemovité věci, a to nebytových prostor (místnosti) v části budovy autobusové čekárny na pozemku parc.č. 71/4 ostatní plocha, jiná plocha v k.ú. Řepiště, dle zveřejněného záměru ze dne 11.4.2022, za účelem provozování rychlého občerstvení a trafiky, panu ..., bytem ..., na dobu neurčitou s ročním nájemným 3.000,- Kč a úhradou provozních nákladů, na základě nájemní smlouvy.
744. Zastupitelstvo obce Řepiště schvaluje pronájem hmotné nemovité věci, a to budovy občanské vybavenosti č.p. 202 Restaurace Bowling Rakovec na ul. Rakovecká v Řepištích včetně venkovní restaurační zahrádky, které jsou součástí pozemku parcelní číslo 1237 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 573 m<sup>2</sup>, dále parc.č. 1238/1 ostatní plocha, o výměře 324 m<sup>2</sup> (parkoviště k restauraci) a parc.č. 1238/2 ostatní plocha, o výměře 32 m<sup>2</sup> (prostor žumpy a plynové nádoby pro restauraci), vše k.ú. a obec Řepiště, včetně všech součástí a příslušenství, dle zveřejněného záměru ze dne 11.04.2022, k účelu provozování restaurace a kuchyně s přípravou teplých jídel, s možností ubytování či bydlení a s možností využití jako komunitní prostory pro občany obce Řepiště, na základě výběru nejuvhodnější podané nabídky nájemci společnosti Fresh distri s.r.o., Rakovecká 847/10, 739 32 Vratimov, IČ: 079 52 252, DIČ: CZ07952252, na dobu neurčitou s měsíčním nájemným 13.000,- Kč a úhradou provozních nákladů, na základě nájemní smlouvy.
745. Zastupitelstvo obce Řepiště schvaluje výpůjčku hmotné nemovité věci, a to části pozemku parc.č. 172/4 ostatní plocha v k.ú. Řepiště ve vlastnictví obce Řepiště, zapsáno na LV č. 1 u Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Frýdek-Místek, o výměře cca 3 m<sup>2</sup> v prostoru chodníku u autobusové zastávky U Kříže, dle zveřejněného záměru ze dne 11.04.2022, za účelem umístění, provozu, servisu a případné obměny automatu sloužícího k vydávání zásilek a poskytování dalších služeb, společností Zásilkovna s.r.o., Českomoravská 2408/1a, 190 00 Praha 9, IČ: 28408306, na dobu neurčitou, na základě smlouvy o výpůjčce.
746. Zastupitelstvo obce Řepiště bere na vědomí informace o konání Dnů obce Řepiště v termínu 11.-12.06.2022.
747. Zastupitelstvo obce Řepiště bere na vědomí Zápis Revizní komise Regionu Slezská brána č. 1/2022 ze dne 23.2.2022.
748. Zastupitelstvo obce Řepiště bere na vědomí informace z činnosti svazku obcí Region Slezská brána.
749. Zastupitelstvo obce Řepiště bere na vědomí informace o provedeném nákupu elektrické energie na Komoditní burze Praha s fixací ceny na dobu 1 roku od 15.5.2022 do 14.5.2023, navýšení ceny elektřiny cca 2,4 násobně oproti stávajícímu stavu, dodavatel stávající zůstává EP ENERGY TRADING, a.s..
750. Zastupitelstvo obce Řepiště bere na vědomí informace o uzavření smlouvy o sdružených službách dodávky plynu se společností Pražská plynárenská, a.s., dne 22.9.2021 s fixací ceny na období 2 let, tj. od 15.5.2022 do 14.5.2024 za stanovenou cenu.
751. Zastupitelstvo obce Řepiště bere na vědomí informace o výzvě společnosti Pražská plynárenská, a.s., k jednání o úpravě ceny, která by reflektovala aktuální tržní podmínky, a odmítá navýšení ceny oproti stávající smlouvě.

752. Zastupitelstvo obce Řepiště bere na vědomí informace o neprovedeném nákupu plynu pro jedno zbylé odběrné místo plynu obce Řepiště a pověřuje starostu zajistit dodavatele plynu pro toto odběrné místo za podmínek, které současná situace umožňuje.
753. Zastupitelstvo obce Řepiště schvaluje Dodatek č. 1 ke smlouvě o spolupráci při zajišťování dopravní obslužnosti se Statutárním městem Frýdek-Místek na zajištění dopravní obslužnosti linkami městské hromadné dopravy ve stanoveném rozsahu, roční finanční příspěvek obce nově 311.935,- Kč.
754. Zastupitelstvo obce Řepiště schvaluje smlouvu o poskytování knihovnických a informačních služeb s Městskou knihovnou Vratimov, Frýdecká 1000/48, Vratimov, IČ: 479 99 781, na dobu neurčitou, a pověřuje starostu obce uzavírat dodatky týkající se roční výše nákladů spojených s provozem na základě schváleného rozpočtu obce Řepiště na příslušný rok.
755. Zastupitelstvo obce Řepiště bere na vědomí informace o provedených změnách v katastru nemovitostí v souvislosti s revizí k.ú. Řepiště.
756. Zastupitelstvo obce Řepiště souhlasí se zněním Petice za obnovu dětského oddělení v nemocnici ve Frýdku-Místku.
757. Zastupitelstvo obce Řepiště bere na vědomí informace o ukončení výrobního období v pěstitelské pálenici.
758. Zastupitelstvo obce Řepiště stanovuje vyšší prodejní ceny movité věci - částí hrobového zařízení (betonových armovaných základů), které vybuodovala obec Řepiště, na novém hřbitově v Řepištích parc.č. 31/2 k.ú. Řepiště, následovně: hrobové zařízení dvojhrobů, prodejní cena 10.000,- Kč/dvojhrob; hrobové zařízení urnových míst, prodejní cena 7.000,- Kč/urnové místo; a pověřuje starostu uzavírat s nájemci kupní smlouvy.
759. Zastupitelstvo obce Řepiště schvaluje rozpočtové opatření číslo 1/2022 dle přílohy: zvýšení příjmů rozpočtu o 506.000,- Kč, zvýšení výdajů rozpočtu o 2.781.000,- Kč, které upravuje schválený rozpočet následovně:
- |                    |                    |
|--------------------|--------------------|
| Příjmy celkem      | 48.224.000,- Kč,   |
| Výdaje celkem      | 119.663.000,- Kč,  |
| Rozpočtový schodek | - 71.439.000,- Kč, |
| Financování        | 71.439.000,- Kč.   |
- Rozpočtový schodek ve výši 71.439.000,- Kč bude uhrazen finančními prostředky z minulých let a dočerpáním úvěru JESSICA z MSK.
760. Zastupitelstvo obce Řepiště schvaluje realizaci plánovaných investičních projektů obce v r. 2022 Aktualizace č. 1 v celkové výši 85.905.000,- Kč dle přílohy.
761. Zastupitelstvo obce Řepiště bere na vědomí termín konání 20. zasedání zastupitelstva dne 22.06.2022 a termín konání 21. zasedání zastupitelstva dne 07.09.2022, obě v 17.00 hod. ve společenském sále Společenského domu s restaurací U Máně v Řepištích.

Usnesení je součástí zápisu z jednání zastupitelstva obce.

Zápis byl vyhotoven dne: 02.05.2022

Zapisovatel: Michaela Kusáková, v.r.

**Starosta obce:**

Rostislav Kožušník, v.r.

Dne: 06.05.2022

**Ověřovatelé zápisu:**

Jan Kožušník, v.r.

Dne: 06.05.2022

Martin Kaloč, v.r.

Dne: 06.05.2022