

Obec Řepiště

Mírová 178, 739 31 Řepiště

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Naše značka: Rep 55/2024

Zveřejněno na úřední desce

Vyřizuje: Rostislav Kožušník

Telefon: 558 671 925

E-mail: obec@repiste.eu

ID DS: q98axt7

Datum: 22.01.2024

Rada Obce Řepiště obce v souladu s ustanovením § 99 odst. 2) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o obcích") a podle § 102 odst.3) zákona o obcích, **zveřejňuje**

písemnou výzvu pro výběr zájemců o obecní byt na adrese Vinohradská č.p. 289, byt č. 1 (pozemek parcela č. 258, k.ú. Řepiště)

Záměrem obce Řepiště je pronajmout byt I. Kategorie, velikosti 2+1 v obecním bytovém domě na adrese Vinohradská č.p. 289 v 1.NP. Tento byt má sloužit k dlouhodobému pronájmu (nájemnímu bydlení) a nebude využíván pro služby hotelového typu nebo jako ubytovací kapacity. Byt bude pronajat od 01.03.2024. Byt ani přístup k němu není bezbariérový. Byt má sklep v 1.PP. Byt nemá přidělené parkovací stání.

Popis bytu:

V rámci této výzvy bude přidělován 1 uvolněný nájemní byt 2+1 v kvalitě standard , a to byt č. 1. Byt je velikosti 56,9 m² (pokoj 18,1 m², pokoj 13,5 m², kuchyň 10,6 m², předsiň 9,6 m², koupelna 3,7 m², WC 1,4 m²), není bezbariérový. Součástí pronájmu je i sklepní box o výměře 10,14 m² (započítávan v nájmu 50% plochy) v 1.PP. Byt je vybaven kuchyňskou linkou, digestoří, elektrickým čtyřplotýnkovým sporákem s elektrickou troubou, předsiňovou stěnou a vestavěnými skříněmi. Všechno vybavení bytu je součástí bytu a nájmu. Vytápění bytu a příprava teplé vody je společné pro celý dům. Byt má samostatné odběrné místo elektrické energie a je napsáno na nájemce bytu. Proto elektrická energie za byt není součástí provozních nákladů bytu. Komplexní rekonstrukce bytu a vybavení proběhla v r. 2016. Bytový dům je zateplen.

Výše nájemného a záloh na energie a služby:

Výše nájemného je stanovena na základě schválené politiky nájemného v obecních bytech (stanovilo zastupitelstvo obce dne 24.2.2021 usnesením č. 12/488) a upravené o inflační navýšení v r. 2023, a to ve výši na 113,- Kč/m²/měsíc. Plocha bytu se do nájmu započítává plně a plocha sklepu 1/2. Nájemné je možno ze strany obce navyšovat každoročně o inflaci. Nájemce kromě nájmu hradí ostatní služby spojené s nájmem bytu (osvětlení společných prostor, odpady, televizní anténa, studená a teplá voda, teplo pro vytápění), vše cca 2.700,- Kč měsíčně.

Jednou ročně proběhne vyúčtování energií a služeb.

Orientační měsíční cena nájmu a platba za energie a služby:

- Byt 2+1 o velikosti 56,9 m², sklep 10,14 m²
Nájemné 7.003,- Kč/měs. + 2.700,- Kč/měs. zálohy za energie a služby = celkem 9.703,- Kč/měs.

Vlastní způsob výběru zájemců o bydlení:

Obec bude v rámci výběru a pronájmu dbát na dodržení zásad transparentnosti, nediskriminačního přístupu a zásady rovného zacházení.

Součástí této vyhlášené písemné výzvy je Žádost o přidělení bytu (příloha č. 1 Výzvy), kterou musí žadatelé vyplnit a v níže uvedeném termínu doručit na obecní úřad Řepiště. K Žádosti je nutné přiložit povinné a případně dobrovolné přílohy dle pokynů v Žádosti, které dokládají jednotlivá kritéria. O vlastním výběru nájemníků pak rozhodne výběrová komise složená z členů rady obce, která vybere zájemce na základě podaných žádostí a vyhodnocení žádostí dle níže uvedených kritérií, a také jeho náhradníka. S tímto vybraným zájemcem uzavře rada obce nájemní smlouvu k bytu. V případě uvolnění nájemního bytu předchozím nájemcem se bude postupovat obdobně. Obecní úřad Řepiště povede stále aktuální seznam žadatelů o byt (pořadník), do kterého se budou zapisovat případní další zájemci o nájemní byt.

Omezení pro byty:

- Žadatelem musí být fyzická osoba starší 18 let,
- Fakultativní zákaz pronajímání bytu třetím osobám a zákaz podnikání (tj. náklady na bydlení nesmí být zohledněny do daně z příjmů).

Vlastní kritéria pro výběr:

- Zdůvodnění žádosti o byt (aktuální stav a důvod pro přidělení bytu),
- Trvalý pobyt na území obce (buď samotného žadatele nebo jeho rodinného příslušníka – rodiče, prarodiče, děti), délka trvalého pobytu v obci,
- Zdravotní stav (schopnost samostatného bydlení, jiné zdravotní důvody, omezení),
- Bezdlužnost k obci,
- Pravidelný příjem (pracovní smlouva, důchodový výměr, daňové přiznání za poslední rok),
- Sociální znevýhodnění žadatele,
- Jiné vážné důvody hodné zřetele (živelná pohroma aj.),
- Jiné „zásluhové“ důvody hodné zřetele (angažovanost v komunitě obce, zaměstnanec obce či její příspěvkové organizace, jiné zásluhy pro obecní blaho apod.),
- Pomocné kritérium – vlastní bydlení (není vlastníkem nemovitosti určené k bydlení a nemá věcné břemeno bydlení), kritérium, ke kterému nemusí být přihlédnuto,
- Pomocné kritérium – skutečnosti, z nichž vyplývá, že přidělení bytu je v zájmu obce,

Jedná se o kritéria, které budou posuzovat členové výběrové komise a na základě kterých stanoví z podaných žádostí pořadník zájemců pro přidělení bytů a pořadník náhradníků. Tento pořadník bude podkladem pro uzavření nájemních smluv a bude zveřejněn. Úspěšní žadatelé budou vyzváni k uzavření nájemní smlouvy. Náhradníci a neúspěšní žadatelé budou rovněž písemně vyrozuměni o výsledku jejich žádostí.

Termín obsazování bytu:

O přidělení bytu se bude rozhodovat na Radě obce dne 07.02.2024. Byt bude připraven k nastěhování od 01.03.2024, nájemní smlouva bude uzavřena rovněž od 01.03.2024.

Prohlídka bytů, zodpovězení dotazů:

S ohledem na obsazení bytu stávajícím nájemcem není možná prohlídka bytu. K dispozici je pouze půdorys bytu. Případné dotazy směřujte na OÚ, tel. 558 671 925. Na tomto čísle budou také podány informace k vyhlášené výzvě na výběr zájemců, k bytu, k vyplnění žádosti, případně zodpovězení jiných dotazů.

Podání žádosti o byty:

Zájemci o pronájem obecního bytu musí předložit své žádosti včetně příloh v zalepených obálkách tak, aby byly doručeny do úterý 06.02.2024 do 10.00 hod..

Nabídky lze podávat osobně nebo poštou na adrese Obecní úřad Řepiště, se sídlem Mírová 178, 739 32 Řepiště.

Obálka bude označena „**Žádost o pronájem bytu - NEOTVÍRAT**“.

Další informace budou v případě zájmu poskytnuty kontaktní osobou, Rostislavem Kožušníkem, starostou, e-mail: obec@repiste.eu, tel. 558 671 925.

Zveřejnění záměru není veřejnou zakázkou ve smyslu příslušných právních předpisů ani veřejným příslibem, veřejnou soutěží o nejvhodnější nabídku či veřejnou nabídkou ve smyslu občanského zákoníku.

Přílohy:

1. *Žádost o přidělení bytu*
2. *Schéma – půdorys bytu č. 1 v 1.NP*
3. *Způsob výběru zájemců o přidělení bytu do pronájmu*
4. *Nájemní smlouva k bytu*

S úctou

„otisk razítka“

Rostislav Kožušník, v.r.
starosta

Vyvěšeno dne: 22.01.2024

Sejmuto dne:

Razítko obce/podpis: „otisk razítka“

Michaela Kusáková

Evidenční číslo písemnosti: 6/2024