



ÚZEMNÍ PLÁN  
**ŘEPIŠTĚ**  
ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ Č. 1  
I.A TEXTOVÁ ČÁST



# URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s.r.o.

ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE A PODKLADY, ÚTP, PROJEKTOVÁ A PORADENSKÁ ČINNOST, EKOLOGIE, GIS

**NÁZEV ZAKÁZKY:** ÚZEMNÍ PLÁN ŘEPIŠTĚ  
ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ Č. 1

**OBJEDNATEL:** OBEC ŘEPIŠTĚ  
**KRAJ:** MORAVSKOSLEZSKÝ

**ZPRACOVATELÉ:**

URBANISTICKÁ KONCEPCE: ING. ARCH. HELENA SALVETOVÁ  
DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA: ING. IVA MIČKOVÁ  
ING. JIŘÍ ŠKVAIN  
ZAPRACOVÁNÍ ÚSES: ING. PETR ŠIŘINA

**ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:** ING. ARCH. HELENA SALVETOVÁ .....  
**TELEFON:** 596939530  
**E-MAIL:** h.salvetova@uso.cz

**ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO:** U – 466

**DATUM:** ČERVEN 2019

**ZPRACOVALO:** URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s. r. o.  
SPARTAKOVců 3, OSTRAVA- PORUBA, PSČ 708 00

.....

**Úplné znění**  
**Textové části I.A**  
**Územního plánu Řepiště po Změně č. 1**



<b>Obsah</b>	<b>str.</b>
A. Vymezení zastavěného území	1
B. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	1
C. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	1
C.1. Celková urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití	1
C.2. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby	3
C.3. Systém sídelní zeleně	5
D. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití	6
D.1. Dopravní infrastruktura	6
D.1.1. Doprava silniční	6
D.1.2. Doprava statická – odstavování a parkování automobilů	7
D.1.3. Provoz chodců a cyklistů	7
D.1.4. Doprava železniční	8
D.1.5. Hromadná doprava osob	8
D.2. Technická infrastruktura	8
D.2.1. Vodní hospodářství	8
D.2.2. Energetika, spoje	9
D.2.3. Ukládání a zneškodňování odpadů	9
D.3. Občanské vybavení	10
D.4. Veřejná prostranství	10
E. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně	10
E.1. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití	10
E.2. Územní systém ekologické stability	11
E.3. Prostupnost krajiny	11
E.4. Protierozní opatření	11
E.5. Ochrana před povodněmi	11
E.6. Podmínky pro rekreační využívání krajiny	11
E.7. Vymezení ploch pro dobývání nerostů	12
F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	12
F.1. Přehled typů ploch s rozdílným způsobem využití	12
F.2. Definice použitých pojmů	17
F.3. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	14
G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	25

H. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo	26
I. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	26
J. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití včetně podmínek pro jeho prověření	26
K. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování	26
L. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb	26
M. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů grafické části	26

### **Seznam použitých zkratk**

ČOV	čistírna odpadních vod
EDĚ	Elektrárna Dětmárovice
KZP	koeficient zastavění pozemku
LBC	lokální biocentrum
LBK	lokální biokoridor
NN	nízke napětí
NP	nadzemní podlaží
NRBK	nadregionální biokoridor
OOV	ostravský oblastní vodovod
PHM	pohonné hmoty
RBC	regionální biocentrum
RD	rodinný dům
TR	trafostanice
ÚSES	územní systém ekologické stability
VN	vysoké napětí

## **A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

---

1. *Bod vypuštěn Změnou č. 1.*
2. Zastavěné území je vymezeno k 1. 2. 2019.
3. *Bod vypuštěn Změnou č. 1.*
4. Zastavěné území je vymezeno ve výkresech:
  - č. 1. Základní členění území
  - č. 2. Hlavní výkres

## **B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT**

---

1. Hlavním cílem navržené urbanistické koncepce je vytvoření podmínek pro budoucí rozvoj řešeného území. Hlavní zásadou navrženého řešení byly požadavky na ochranu přírodních, architektonických a urbanistických hodnot řešeného území.
2. Navržená urbanistická koncepce navazuje na dosavadní stavební vývoj obce, stávající urbanistickou strukturu doplňuje návrhem dostavby vhodných proluk a rozvíjí ji do nových ploch. Návrh se soustředil především na nalezení nových ploch pro obytnou výstavbu, na nalezení ploch pro rozvoj občanského vybavení, sportovních a tělovýchovných zařízení, pro rozvoj výroby a skladování, na odstranění dopravních závad na stávající komunikační síti a na doplnění komunikací v nových lokalitách. Součástí návrhu je vymezení místního systému ekologické stability.
3. Návrh koncepce rozvoje řešeného území vychází z následujících zásad:
  - jsou respektovány přírodní, architektonické, urbanistické hodnoty řešeného území;
  - je vymezen dostatečný rozsah ploch pro novou obytnou výstavbu;
  - v zájmu ochrany zemědělské půdy je přednostně uvažováno se zástavbou proluk;
  - jsou navrženy plochy pro rozvoj občanského vybavení;
  - jsou navrženy plochy pro rozvoj sportovních a tělovýchovných zařízení;
  - jsou navrženy plochy pro rozvoj výroby a skladování;
  - je navrženo odstranění dopravně závadných míst na komunikační síti a doplnění sítě komunikací pro navržené zastavitelné plochy;
  - je navrženo vybudování kanalizace a ČOV a rozšíření sítě technické infrastruktury pro zastavitelné plochy.
4. Předmětem ochrany na území obce Řepiště jsou přírodní, kulturní a historické hodnoty.

## **C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ**

---

### **C.1 Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití**

1. Obec Řepiště se bude rozvíjet jako sídlo s převažující funkcí obytnou, částečně obslužnou a dopravní, omezeně výrobní a rekreační.

2. Urbanistická kompozice urbánních a krajinných prvků bude zachovávat harmonické vztahy v území; nová výstavba musí respektovat stávající stavební dominantu obce – filiální kostel sv. Michala.
3. V urbanizovaném území jsou vymezeny následující plochy s rozdílným způsobem využití:
  - 3.1. Plochy smíšené obytné SO – zahrnují pozemky a stavby stávající stabilizované smíšené zástavby s převažující funkcí obytnou, včetně zařízení občanského vybavení, drobné výroby, veřejných prostranství a dopravní a technické infrastruktury a zastavitelné plochy, vymezené pro novou smíšenou obytnou výstavbu.
  - 3.2. Plochy smíšené centrální SC – zahrnují pozemky a stavby stávající smíšené zástavby v centrální části obce s převažující funkcí obslužnou a doplňkovou funkcí obytnou, včetně veřejných prostranství a dopravní infrastruktury; jsou územně stabilizované a zůstávají beze změny; zastavitelné plochy ani plochy přestavby se nevymezují.
  - 3.3. Plochy rekreace:
    - plochy zahrádkářských osad ZO – zahrnují pozemky a stavby stávajících zahrádkářských osad; jsou územně stabilizované a zůstávají beze změny; zastavitelné plochy ani plochy přestavby se nevymezují.
  - 3.4. Plochy občanského vybavení:
    - plochy občanského vybavení OV – zahrnují stabilizované pozemky a stavby stávajících zařízení občanského vybavení a zastavitelné plochy, vymezené pro stavby nových zařízení
    - plochy tělovýchovných a sportovních zařízení OS – zahrnují stabilizované pozemky a stavby stávajících sportovních zařízení a zastavitelnou plochu, vymezenou pro rozšíření stávajícího sportovního areálu na Rakovci
    - plochy hřbitovů OH – zahrnují pozemky a stavby stávajícího hřbitova; jsou územně stabilizované a zůstávají beze změny; zastavitelné plochy ani plochy přestavby se nevymezují.
  - 3.5. Plochy veřejných prostranství:
    - plochy veřejných prostranství PV – zahrnují stabilizované pozemky a stavby stávajících veřejných prostranství a zastavitelné plochy, vymezené pro stavby nových místních komunikací
    - plochy zeleně na veřejných prostranstvích ZV – zahrnují stávající stabilizované pozemky veřejných prostranství s převažující funkcí veřejně přístupné zeleně a zastavitelné plochy, vymezené pro založení nových ploch veřejně přístupné zeleně
  - 3.6. Plochy dopravní infrastruktury:
    - plochy dopravy silniční DS – zahrnují zastavitelné plochy, vymezené pro stavby parkovišť
    - plochy dopravy drážní DD – zahrnují stávající pozemky a stavby dráhy; jsou územně stabilizované a zůstávají beze změny; zastavitelné plochy ani plochy přestavby se nevymezují
    - plochy dopravních koridorů DK – zahrnují pozemky a stavby stávajících silnic; jsou územně stabilizované, zastavitelné plochy ani plochy přestavby se nevymezují.



3.7. Plochy technické infrastruktury TI – zahrnují pozemky a stavby stabilizovaných stávajících zařízení technické infrastruktury a zastavitelnou plochu, vymezenou pro stavbu ČOV na jižním okraji území obce.

3.8. Plochy výroby a skladování:

- plochy výroby a skladování VS – zahrnují pozemky a stavby stávajících stabilizovaných zařízení výroby a skladování a zastavitelnou plochu, vymezenou pro její rozvoj
- plochy lesního hospodářství LH – zahrnují pozemky a stavby stávajícího zařízení lesního hospodářství; jsou územně stabilizované a zůstávají beze změny; zastavitelné plochy ani plochy přestavby se nevymezují
- plochy skládky SK – zahrnují pozemky a stavby stávající skládky průmyslových odpadů; jsou územně stabilizované a zůstávají beze změny; zastavitelné plochy ani plochy přestavby se nevymezují.

## C.2. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby

1. V územním plánu jsou vymezeny následující zastavitelné plochy:

Plocha č.	Katastrální území	Název	Charakteristika	Koeficient zastavění pozemku	Výměra v ha
Z1	Řepiště	U Výdušné jámy	VS – plochy výroby a skladování	0,90	3,27
Z2	Řepiště	Parkoviště U nádraží	DS – plochy dopravy silniční	není stanoven	0,03
Z8	Řepiště	U vrtu	SO – plochy smíšené obytné	0,40	0,71
Z10	Řepiště	Slezská II.	SO – plochy smíšené obytné	0,40	0,47
Z13	Řepiště	Parkoviště U zahrádek I.	DS – plochy dopravy silniční	není stanoven	0,04
Z16	Řepiště	Parkoviště U zahrádek II.	DS – plochy dopravy silniční	není stanoven	0,04
Z18	Řepiště	U trati I.	SO – plochy smíšené obytné	0,40	0,38
Z19	Řepiště	U trati II.	SO – plochy smíšené obytné	0,40	0,30
Z20	Řepiště	Vinohrady	SO – plochy smíšené obytné	0,40	3,52
Z26A	Řepiště	Pod bytovkou I.	SO – plochy smíšené obytné	0,40	0,54
Z26B	Řepiště	Pod bytovkou II.	SO – plochy smíšené obytné	0,40	0,22
Z26C	Řepiště	Pod bytovkou III.	SO – plochy smíšené obytné	0,40	1,23
Z26D	Řepiště	Pod bytovkou IV.	SO – plochy smíšené obytné	0,40	1,58
Z26E	Řepiště	Místní komunikace Pod bytovkou	PV – plochy veřejných prostranství	není stanoven	0,47
Z26F	Řepiště	Pod bytovkou V.	ZV – plochy zeleně na veřejných prostranstvích	není stanoven	0,48
Z26G	Řepiště	Pod bytovkou VI.	ZV – plochy zeleně na veřejných prostranstvích	není stanoven	1,06
Z27	Řepiště	Pod lesem	SO – plochy smíšené obytné	0,40	0,71
Z28	Řepiště	ČOV Jih	TI – plochy technické infrastruktury	není stanoven	0,21
Z29	Řepiště	Oldřicha Stibora I.	SO – plochy smíšené obytné	0,40	0,31
Z32	Řepiště	Úvozová I.	SO – plochy smíšené obytné	0,40	0,80
Z35	Řepiště	Úvozová IV.	SO – plochy smíšené obytné	0,40	0,91

Z41	Řepišťe	Mírová	SO – plochy smíšené obytné	0,40	1,05
Z42	Řepišťe	U točny I.	OV – plochy občanského vybavení	není stanoven	0,11
Z43	Řepišťe	U točny II.	OV – plochy občanského vybavení	není stanoven	0,53
Z44	Řepišťe	Návsí I.	SO – plochy smíšené obytné	0,40	0,51
Z 45	Řepišťe	Návsí II.	SO – plochy smíšené obytné	0,40	1,77
Z46A	Řepišťe	Návsí III.A	SO – plochy smíšené obytné	0,40	1,05
Z46B	Řepišťe	Návsí III.B	SO – plochy smíšené obytné	0,40	0,34
Z50A	Řepišťe	Za Domem zahrádkářů I.	SO – plochy smíšené obytné	0,40	1,55
Z50B	Řepišťe	Za Domem zahrádkářů II.	SO – plochy smíšené obytné	0,40	0,57
Z50C	Řepišťe	Za Domem zahrádkářů III.	SO – plochy smíšené obytné	0,40	0,13
Z50D	Řepišťe	Za Domem zahrádkářů IV.	SO – plochy smíšené obytné	0,40	0,62
Z50E	Řepišťe	Za Domem zahrádkářů V.	ZV – plochy zeleně na veřejných prostranstvích	není stanoven	0,27
Z50F	Řepišťe	Místní komunikace Za Domem zahrádkářů	PV – plochy veřejných prostranství	není stanoven	0,54
Z51	Řepišťe	Zemědělská I.	SO – plochy smíšené obytné	0,40	0,17
Z56	Řepišťe	Na Kútách I.	SO – plochy smíšené obytné	0,40	0,18
Z57	Řepišťe	Na Kútách II.	SO – plochy smíšené obytné	0,40	0,55
Z59A	Řepišťe	Na Kútách IV.A	SO – plochy smíšené obytné	0,40	0,24
Z59B	Řepišťe	Na Kútách IV.B	SO – plochy smíšené obytné	0,40	0,50
Z60	Řepišťe	Na Kútách V.	SO – plochy smíšené obytné	0,40	0,30
Z61	Řepišťe	Na Kútách VI.	SO – plochy smíšené obytné	0,40	0,90
Z62	Řepišťe	Osadní I.	SO – plochy smíšené obytné	0,40	0,72
Z63	Řepišťe	Osadní II.	SO – plochy smíšené obytné	0,40	0,40
Z64	Řepišťe	Osadní III.	SO – plochy smíšené obytné	0,40	0,36
Z65	Řepišťe	Oldřicha Stibora III.	SO – plochy smíšené obytné	0,40	0,11
Z66	Řepišťe	Na Kútách VII.	SO – plochy smíšené obytné	0,40	0,12
Z67	Řepišťe	Na Kútách VIII.	SO – plochy smíšené obytné	0,40	0,70
Z68	Řepišťe	Na Kútách IX.	SO – plochy smíšené obytné	0,40	1,16
Z69	Řepišťe	Na Kútách X.	SO – plochy smíšené obytné	0,40	0,29
Z72	Řepišťe	Pisárky I.	SO – plochy smíšené obytné	0,40	1,61
Z74	Řepišťe	Pisárky III.	SO – plochy smíšené obytné	0,40	0,09
Z75	Řepišťe	Pisárky IV.	SO – plochy smíšené obytné	0,40	0,24
Z77	Řepišťe	Na Obleskách II.	SO – plochy smíšené obytné	0,40	0,37
Z78	Řepišťe	Na Obleskách III.	SO – plochy smíšené obytné	0,40	0,32
Z80	Řepišťe	Na Olejní I.	SO – plochy smíšené obytné	0,40	0,44
Z82A	Řepišťe	Rakovecká I.A	SO – plochy smíšené obytné	0,40	0,49
Z82B	Řepišťe	Rakovecká I.B	SO – plochy smíšené obytné	0,40	0,24
Z82C	Řepišťe	Rakovecká I.C	SO – plochy smíšené obytné	0,40	0,36
Z82D	Řepišťe	Rakovecká I.D	SO – plochy smíšené obytné	0,40	0,19
Z83	Řepišťe	Rakovecká II.	SO – plochy smíšené obytné	0,40	0,22
Z85	Řepišťe	Dětský domov	OV – plochy občanského vybavení	není stanoven	0,18

Z86	Řepišťe	Hřišťe	OS – plochy tělovýchovných a sportovních zařízení	není stanoven	0,08
Z87	Řepišťe	Rakovecká III.	SO – plochy smíšené obytné	0,40	0,32
Z88	Řepišťe	Rakovecká IV.	SO – plochy smíšené obytné	0,40	0,15
Z89	Řepišťe	Rakovecká V.	SO – plochy smíšené obytné	0,40	0,60
Z90	Řepišťe	Rakovecká VI.	SO – plochy smíšené obytné	0,40	0,64
Z91	Řepišťe	Rakovecká VII.	SO – plochy smíšené obytné	0,40	0,83
Z94	Řepišťe	Lipová II.	SO – plochy smíšené obytné	0,40	0,35
Z95	Řepišťe	Lipová III.	SO – plochy smíšené obytné	0,40	0,23
Z96	Řepišťe	Lipová IV.	SO – plochy smíšené obytné	0,40	0,14
Z 97	Řepišťe	U Točny	ZV – plochy zeleně na veřejných prostranstvích	není stanoven	0,34
Z 98A	Řepišťe	Mírová I.	ZV – plochy zeleně na veřejných prostranstvích	není stanoven	0,27
Z 98B	Řepišťe	Mírová II.	ZV – plochy zeleně na veřejných prostranstvích	není stanoven	0,22
Z 99	Řepišťe	Rakovecká	PV – plochy veřejných prostranství	není stanoven	0,06
Z100	Řepišťe	U Nádraží I.	PV – plochy veřejných prostranství	není stanoven	0,08
Z101	Řepišťe	U Nádraží II.	PV – plochy veřejných prostranství	není stanoven	0,08
Z102	Řepišťe	Pěší stezka U Trati	PV – plochy veřejných prostranství	není stanoven	0,15
Z103	Řepišťe	Místní komunikace Jižní	PV – plochy veřejných prostranství	není stanoven	0,01
Z104	Řepišťe	Místní komunikace Oldřicha Stibora	PV – plochy veřejných prostranství	není stanoven	0,09
Z105	Řepišťe	Místní komunikace Za Kostelem	PV – plochy veřejných prostranství	není stanoven	0,16
Z106	Řepišťe	Pěší stezka U Datyňky I.	PV – plochy veřejných prostranství	není stanoven	0,08
Z107	Řepišťe	Pěší stezka U Datyňky II.	PV – plochy veřejných prostranství	není stanoven	0,10
Z108	Řepišťe	Místní komunikace Osadní	PV – plochy veřejných prostranství	není stanoven	0,12
Z109	Řepišťe	Místní komunikace Na Pastvinách	PV – plochy veřejných prostranství	není stanoven	0,34
Z110	Řepišťe	Místní komunikace Návsí I.	PV – plochy veřejných prostranství	není stanoven	0,76
Z111	Řepišťe	Místní komunikace Návsí II.	PV – plochy veřejných prostranství	není stanoven	0,35

2. Plochy přestavby nejsou vymezeny.

### C.3. Systém sídelní zeleně

1. Stávající plochy veřejné zeleně jsou zachovány.
2. Nové plochy veřejně přístupné zeleně jsou navrženy v lokalitách:
  - U Točny (zastavitelná plocha Z97)

- Mírová (zastavitelné plochy Z98A a Z98B)
- Pod bytovkou (zastavitelné plochy Z26F a Z26G)
- Za Domem zahrádkářů (zastavitelná plocha Z50E).

## **D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ**

---

### **D.1. Dopravní infrastruktura**

#### **D.1.1. Doprava silniční**

1. Trasa silnice II/477 je stabilizovaná ve vymezených plochách dopravních koridorů DK; v centru obce se navrhuje dílčí směrová úprava trasy. Pro přeložku silnice II/477 v severní části obce je vymezena plocha územní rezervy R1. Ve vymezené ploše územní rezervy mohou být realizovány pouze dopravní stavby a stavby sítí nebo zařízení technické infrastruktury.
2. Trasa silnice III/4794 je stabilizovaná ve vymezených plochách dopravních koridorů DK. Pro směrovou a výškovou úpravu silnice je vymezena plocha územní rezervy R2. Ve vymezené ploše územní rezervy mohou být realizovány pouze dopravní stavby a stavby sítí nebo zařízení technické infrastruktury.
3. Síť místních komunikací v řešeném území bude doplněna o přístupové trasy pro nově navrhované funkční plochy v šířkových kategoriích pro jednopruhové a dvoupruhové komunikace dle ČSN 736110. Jde o tyto komunikace:
  - systém komunikací pro obsluhu lokality Návší ve vymezených zastavitelných plochách veřejných prostranství PV Z110 a Z111
  - propojení ulic Jižní a U Vodojemu ve vymezené zastavitelné ploše veřejných prostranství PV Z103
  - propojení ulic Úvozové a Oldřicha Stibora ve vymezené zastavitelné ploše veřejných prostranství PV Z104
  - propojení ulic Na Kútách, Na Pastvinách a Selské ve vymezené zastavitelné ploše veřejných prostranství PV Z109
  - zokruhování ulice Osadní ve vymezené zastavitelné ploše veřejných prostranství PV Z108
  - propojení ulice Rakovecké a Nad Datyňkou ve vymezené zastavitelné ploše veřejných prostranství PV Z99
  - propojení ulic Mírové a Selské ve vymezené zastavitelné ploše veřejných prostranství PV Z105
  - systém komunikací pro dopravní obsluhu lokality Pod bytovkou ve vymezené zastavitelné ploše veřejných prostranství PV Z26E
  - systém komunikací pro dopravní obsluhu lokality Za Domem zahrádkářů ve vymezené zastavitelné ploše veřejných prostranství PV Z50F.

Při jejich realizaci budou dále respektovány následující zásady:

- budou respektovány minimální šířky přilehlých veřejných prostranství dle příslušných právních předpisů, v odůvodněných případech ve stísněných poměrech bude respektována šířka prostoru místní komunikace stanoveného dle normových hodnot
- uslepené úseky nových místních komunikací budou doplněny o obratiště, která budou

- realizována v rámci vymezených přilehlých urbanizovaných ploch dle místní potřeby
- nové jednopruhé komunikace budou opatřeny výhybnami dle normových hodnot, a to dle místní potřeby.
4. Vybrané stávající trasy místních komunikací je navrženo stavebně upravit na jednotné kategorie pro jednopruhé a dvoupruhové komunikace dle normových hodnot uvedených v platných normách. Přestavby vybraných místních komunikací budou zahrnovat šířkové úpravy na dvoupruhové kategorie s chodníky, event. pásy nebo pruhy pro cyklisty a parkovacími pásy. Jednopruhé stávající komunikace budou doplněny výhybnami a uslepené komunikace obratišti.
- Z těchto záměrů je nutno zejména respektovat:
- přestavbu ul. Slezské a Zemědělské (navržena je úprava na dvoupruhovou kategorii s chodníkem, příp. pásy pro cyklisty)
  - přestavbu ul. Vinohradské (navržena je úprava na dvoupruhovou kategorii z důvodu dalšího obestavění).
- Při realizaci úprav stávajících komunikací budou dále respektovány následující zásady:
- podél stávajících místních komunikací budou dle místních možností respektovány šířky přilehlých veřejných prostranství dle platných právních předpisů, v odůvodněných případech ve stísněných poměrech bude respektována šířka prostoru místní komunikace stanoveného dle normových hodnot.
5. Všechny komunikace v zástavbě (mimo silniční průtahy) budou pokládány za zklidněné komunikace se smíšeným provozem.
6. *Bod vypuštěn Změnou č. 1.*

#### **D.1.2. Doprava statická – odstavování a parkování automobilů**

1. Pro odstavování osobních automobilů obyvatel stávajících bytových domů na ulici Vinohradské budou vybudovány další kapacity, a to formou stání na terénu v rámci příslušných ploch.
2. Odstavná stání na terénu mohou být realizována i bez nutnosti jejich vymezení v grafické části v rámci ostatních ploch s rozdílným způsobem využití.
3. Pro parkování osobních automobilů se navrhuje tři nové parkovací plochy – u železniční stanice (zastavitelná plocha dopravy silniční DS Z2) a u železniční trati pro potřeby zahrádkářských osad (zastavitelné plochy dopravy silniční DS Z13 a Z16).
4. Odstavování nákladních vozidel se připouští pouze na plochách výroby a skladování VS.

#### **D.1.3. Provoz chodců a cyklistů**

1. Pro bezkolizní pohyb chodců v zastavěném území je navržen oboustranný chodník podél silnice II/477. V rámci šířkových úprav místních komunikací je možno uvnitř stanoveného prostoru místní komunikace budovat chodníky, event. pásy pro cyklisty bez vymezení v grafické části územního plánu. Realizace chodníků podél nových místních komunikací bude řešena dle potřeby v prostoru místních komunikací nebo přilehlém veřejném prostranství, jako jejich součást.
2. Pro pěší dopravu jsou navrženy samostatné stezky pro chodce – podél železniční trati ve vymezené zastavitelné ploše veřejných prostranství PV Z102 a jako spojnice ulic Úvo-

zové a Selské podél Datyňky ve vymezených zastavitelných plochách veřejných prostranství PV Z106 a Z107 a pěší propojení ulice Dolní a ulice Mírové.

3. Pro cyklisty vyznačit další cyklotrasy, včetně nezbytného technického zázemí (odpočívky, informační tabule). Cyklostezky vedené mimo vozovku komunikace pro motorovou dopravu řešit přednostně jako obousměrné a pro společný provoz chodců a cyklistů.

#### **D.1.4. Doprava železniční**

1. Celostátní železniční trať č. 323 včetně ochranného pásma bude respektována.
1. Pro optimalizaci, elektrizaci a zkapacitnění železniční trati č. 323 je vymezen koridor železniční dopravy DZ1/1. Ve vymezeném koridoru se nepřipouštějí žádné stavby, které by znemožnily realizaci záměru, pro který je koridor vymezen.

#### **D.1.5. Hromadná doprava osob**

1. Systém autobusové hromadné dopravy a hromadné dopravy osob po železnici bude zachován. Autobusové zastávky budou dovybaveny zastávkovými pruhy s řádnými nástupišti.

### **D.2. Technická infrastruktura**

1. Síť technické infrastruktury je nutno přednostně vést v plochách veřejně přístupných - v neoplocených plochách podél komunikací (soukromých), pouze v nevyhnutelných případech v komunikacích.
2. Zakreslení tras sítí technické infrastruktury je vzhledem k měřítku výkresů schématické, trasy sítí musí být upřesněny při zpracování podrobnější dokumentace.
3. Síť a zařízení technické infrastruktury je možno realizovat ve všech plochách zastavěného území a v plochách zastavitelných. Zřizování sítí a zařízení technické infrastruktury mimo zastavěné území a zastavitelné plochy je upřesněno v kap. F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

#### **D.2.1. Vodní hospodářství**

1. Stávající způsob zásobování obce Řepiště pitnou vodou z centrálních zdrojů Ostravského oblastního vodovodu (OOV), přivaděče Bruzovice – Krmelín ze zdroje Šance přes úpravnu vody Nová Ves zůstane zachován.
2. Pro zajištění potřeby pitné vody je navrženo rozšířit stávající vodojem Vinohrady o objem  $2 \times 750 \text{ m}^3$ .
3. Stávající vodovodní síť bude rozšířena o nové vodovodní řady pro zásobování vymezených zastavitelných ploch. Řady budou rovněž plnit funkci vodovodu požárního. Do doby, než bude navržený vodovod vybudován a pro plochy, které jsou mimo dosah stávajících i navržených vodovodních řadů pitné vody, bude zachováno individuální zásobení pitnou vodou.
4. Stávající systém likvidace odpadních vod z centrální část obce gravitační splaškovou kanalizací na mechanicko-biologickou čistírnu odpadních vod s vypouštěním předčištěných odpadních vod do vodního toku Datyňka a odpadních vod z místní části Rakovec gravitač-

ní splaškovou kanalizací čistírnu odpadních vod na území města Vratimova zůstane zachován. Pro likvidaci odpadních vod z jižní části zastavěného území obce je navržena výstavba čistírny odpadních vod na jižním okraji území obce ve vymezené zastavitelné ploše technické infrastruktury TI Z28 s odvedením předčištěných odpadních vod do pravobřežního přítoku vodního toku Ostravice.

5. Splaškové vody z místní části Oblesky budou odváděny a čištěny na ČOV v lokalitě Vratimovské Zadky. Areál bývalé výdušné jámy Dolu Paskov a na něj navazující navržená plocha výroby a skladování má možnost napojení na kanalizační systém města Vratimov.
6. U zástavby, která je mimo dosah navržené kanalizační sítě a do doby vybudování navržené kanalizace budou odpadní vody likvidovány individuálně v malých domovních ČOV s odtokem vyčištěných odpadních vod do vhodného recipientu nebo do podmoku, případně akumulovány v bezodtokových jímkách s vyvážením odpadních vod na nejbližší ČOV.
7. Srážkové vody je nutno v maximální míře zadržet v území (miskovitý tvar terénu, vsakovací studny). Přebytečné srážkové vody z okolního terénu z území budou odváděny dešťovou kanalizací nebo povrchově otevřenými příkopy do místních toků.
8. Směrové úpravy vodních toků se nenavrhují. Vodní toky nebudou zatrubňovány, případné úpravy směrových a sklonových poměrů je nutno provádět přírodě blízkým způsobem s použitím přírodních materiálů.

#### **D.2.2. Energetika, spoje**

1. Pro vyvedení výkonu z rozšířené Elektrárny Dětmárovice (EDĚ) se navrhuje výstavba vedení 2 x 400 kV v trase EDĚ – Vratimov – Nošovice. Pro stavbu vedení je vymezen energetický koridor EK1/1 v celkové šířce 100 m. Ve vymezeném koridoru se nepřipouštějí žádné stavby, které by znemožnily realizaci záměru, pro který je koridor vymezen.
2. Potřebný transformační výkon pro byty, vybavenost, objekty druhého bydlení a podnikatelské aktivity bude zajištěn výstavbou nových distribučních trafostanic spolu s rozšířením veřejné sítě NN.
3. V lokalitě Rakovec se navrhuje odbočka ze stávajícího vedení VN 2 kV zemním kabelem pro novou dodatkovou trafostanici v lokalitě Vratimovské Zadky (mimo řešené území) a přemístění stávající trafostanice TR 6916.
4. Plynofikace nové zástavby bude zajištěna rozšířením stávající středotlaké plynovodní sítě, v případě plynofikace místní části Rakovec pak napojením na místní plynovodní síť města Vratimov.
5. Decentralizovaný způsob vytápění pro stávající i novou výstavbu s individuálním vytápěním RD, objektů druhého bydlení a samostatnými kotelnami pro objekty vybavenosti a podnikatelských aktivit bude zachován, v palivo-energetické bilanci bude preferováno využití zemního plynu pro 90 % bytů část objektů druhého bydlení, vybavenost a podnikatelské aktivity.

#### **D.2.3. Ukládání a zneškodňování odpadů**

1. Komunální odpady z řešeného území budou odváženy mimo území obce.
2. Stávající skládka průmyslových odpadů bude po ukončení provozu rekultivována.

### D.3. Občanské vybavení

1. Na Rakovci se navrhuje zastavitelná plocha občanského vybavení OV – pro rozšíření areálu dětského domova (plocha č. Z85).
2. Dvě zastavitelné plochy občanského vybavení OV se navrhují v centrální části obce; jsou určeny pro blíže nespecifikovaná zařízení (plochy č. Z42 a Z43).
3. Zastavitelná plocha sportovních a tělovýchovných zařízení OS se navrhuje na Rakovci (plocha č. Z86).

### D.4. Veřejná prostranství

1. Stávající veřejná prostranství zůstanou zachována.
2. Jako nová veřejná prostranství se navrhují plochy navržených místních komunikací a plochy zeleně na veřejných prostranstvích – viz bod C.3.

## E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ

### E.1. Konceptce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití

1. V krajině jsou vymezeny následující plochy s rozdílným využitím:
  - plochy těžby nerostů TN – zahrnují stabilizované pozemky, stavby a zařízení odvalového hospodářství;
  - plochy zemědělské NZ – zahrnují pozemky zemědělského půdního fondu včetně pozemků vodních toků, ploch účelových komunikací apod.;
  - plochy lesní NL – zahrnují pozemky určené k plnění funkcí lesa včetně pozemků a staveb lesního hospodářství a pozemky se vzrostlou zelení na nelesní půdě, s výjimkou ploch biocenter a biokoridorů ÚSES;
  - plochy vodní a vodohospodářské VV – zahrnují plochy stávajících a navržených vodních nádrží a toků;
  - plochy přírodní PP – zahrnují ekologickou kostru území – biokoridory a biocentra územního systému ekologické stability, představují těžiště zájmu ochrany přírody v území a základní předpoklady jeho ekologické stability.
2. V územním plánu jsou vymezeny následující plochy změn v krajině:

Plocha č.	Název	Charakteristika	Výměra v ha
K1/1	Rybník	plochy vodní a vodohospodářské VV	0,30
K1/2	Retenční opatření I.	plochy vodní a vodohospodářské VV	0,04
K1/3	Retenční opatření II.	plochy vodní a vodohospodářské VV	0,09



## **E.2. Územní systém ekologické stability**

1. V řešeném území jsou vymezeny nadregionální, regionální a lokální prvky ÚSES.
  - nadregionální úroveň tvoří:
    - nadregionální biokoridor K 101 V, N – NRBK11, NRBK13, vložené lokální biocentrum LBC12
    - nadregionální biokoridor K 99 MH (MB) – NRBK2, NRBK4, vložené lokální biocentrum LBC3 Datyňka
  - regionální úroveň tvoří:
    - regionální biocentrum 239 U Dolu Paskov – RBC10
    - regionální biocentrum 251 U Žabně – RBC14
    - regionální biocentrum 276 Zaryje – RBC1
  - lokální úroveň tvoří trasy:
    - LBK5-LBK6 Nový les-LBK7 Zadky-LBC8 Návsí-LBK9
    - LBC15 Pisárky-LBK16 Řepišťák-Papálka.
2. Základem systému ekologické stability jsou biocentra a biokoridory charakteru lesních porostů a lesních pásů.

## **E.3. Prostupnost krajiny**

1. Stávající síť účelových komunikací v krajině je zachována v plném rozsahu, nové trasy nejsou navrhovány.
2. Stávající síť turistických a cykloturistických tras v území je zachována. Nové turistické trasy nejsou v rámci územního plánu navrhovány. Síť cykloturistických tras je v řešeném území rozšířena o trasu vedenou z jihu od Frýdku – Místku po ul. Jezdecké, Na Kútách, Oldřicha Stibora, Lesní a Lipové do Vratimova a spojovací cyklotrasu mezi trasou č. 6066 a navrženou trasou Frýdek – Místek – Řepišť – Vratimov.

## **E.4. Protierozní opatření**

1. Protierozní opatření se nenavrhují.

## **E.5. Ochrana před povodněmi**

1. Pro ochranu před povodněmi je navrženo:
  - vybudování rybníka na vodním toku Horní Datyňka ve vymezené ploše změn v krajině – ploše vodní a vodohospodářské VV K1/1
  - revitalizační opatření ve vymezených plochách změn v krajině – plochách vodních a vodohospodářských VV K1/2 a K1/3
  - revitalizace vodního toku Datyňka
  - revitalizace dvou rybníků v severozápadní části obce.

## **E.6. Podmínky pro rekreační využívání krajiny**

1. Podmínky pro rekreační využívání krajiny se nemění.

## E.7. Vymezení ploch pro dobývání nerostů

1. Plochy pro povrchovou těžbu nerostů nejsou v řešeném území vymezeny.
2. Stávající odval D Dolu Paskov zůstává územně beze změny, postupně bude rekultivován.

## F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

---

### F.1. Přehled typů ploch s rozdílným způsobem využití

V řešeném území jsou vymezeny následující typy ploch:

<b>plochy smíšené obytné</b>	SO
<b>plochy smíšené centrální</b>	SC
<b>plochy rekreace</b>	
- plochy zahrádkářských osad	ZO
<b>plochy občanského vybavení</b>	
- plochy občanského vybavení	OV
- plochy tělovýchovných a sportovních zařízení	OS
- plochy hřbitovů	OH
<b>plochy veřejných prostranství</b>	
- plochy veřejných prostranství	PV
- plochy zeleně na veřejných prostranstvích	ZV
<b>plochy dopravní infrastruktury</b>	
- plochy dopravy silniční	DS
- plochy dopravy drážní	DD
- plochy dopravních koridorů	DK
<b>plochy technické infrastruktury</b>	TI
<b>plochy výroby a skladování</b>	
- plochy výroby a skladování	VS
- plochy lesního hospodářství	LH
- plochy skládky	SK
<b>plochy těžby nerostů</b>	TN
<b>plochy zemědělské</b>	NZ
<b>plochy lesní</b>	NL
<b>plochy vodní a vodohospodářské</b>	VV
<b>plochy přírodní</b>	PP

### F.2. Definice použitých pojmů

1. Pro účely Územního plánu Řepiště se stanoví následující definice použitých pojmů:
  - Služební byt – byt v objektu hlavního nebo přípustného využití plochy, který slouží vlastníkovvi, příp. zaměstnancům daného zařízení. V případě, že jde o izolovaný objekt,

zůstává součástí plochy provozovny a nelze jej dělením pozemku převést do plochy pro bydlení.

- Nevýrobní služby – služby nevýrobního charakteru, které svým provozem nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu životního prostředí nad limitní hodnoty stanovené jinými právními předpisy, např. kadeřnictví, kosmetické služby, fit-centra, cestovní kanceláře, advokátní kanceláře, projekční kanceláře, reklamní služby, pohřební služby, půjčovny, kopírovací centra, opravny, fotoateliery.
- Stavby pro drobnou a řemeslnou výrobu, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí okolního území – např. krejčovství, sklenářství, rámařství, zámečnictví, knihařství, zahradnictví, malířství a natěračství, výroba obuvi a kožené galanterie, cukrářská a pekařská výroba, pěstitelské pálenice, truhlářství, stolařství, provozovny stavební údržby, technické služby obce, autoservisy, pneuservisy, apod.
- Lehký průmysl – výrobní činnost, která používá malé množství částečně zpracovaného materiálu pro výrobu zboží s relativně vysokou hodnotou na jednotku zboží a je zpravidla orientována přímo na spotřebitele, např. výroba nábytku, oděvů, obuvi a spotřební elektroniky, potravinářský průmysl, papírenský a polygrafický průmysl, apod.
- Těžký průmysl – průmyslová výroba, která produkuje výrobky určené zpravidla pro další zpracování – těžba a zpracování surovin, hutnictví, strojírenství, průmysl paliv a energetiky, chemický průmysl, apod.
- Zahrádková osada – skupina zahrad zpravidla pod společným oplocením, příp. i se společným sociálním zařízením.
- Přístřešek pro turisty – stavba jednoprostorová, opatřená obvodovými stěnami max. ze tří stran, zastavěná plocha max. 25 m<sup>2</sup>.
- Zahrádkářská chata – stavba rodinné rekreace, s max. 1 podzemním podlažím, 1 nadzemním podlažím a podkrovím a zastavěnou plochou max. 25 m<sup>2</sup>.
- Stavba pro uskladnění zemědělských výpěstků a náradí – stavba max. s 1 podzemním podlažím, 1 nadzemním podlažím a podkrovím a zastavěnou plochou max. 25 m<sup>2</sup>, určená pouze pro uvedený účel, nikoliv pro rodinnou rekreaci.
- Komunikace s povrchovou úpravou blížkou přírodě – komunikace s mechanicky zpevněným povrchem (drobné kamenivo, štěrkový povrch, štětové cesty).
- Stavby pro lesní hospodářství a myslivost – sklady materiálu, náradí a krmiv pro zvěř, voliéry pro odchov pernaté a srstnaté zvěře, hájovny, myslivecké chaty, klubovny mysliveckých sdružení.
- Stavby, zařízení a jiná opatření pro lesnictví – stavby lesních cest, stavby hrazení bystřin a strží, stavby odvodnění lesní půdy, stavby malých vodních nádrží do rozlohy 2000 m<sup>2</sup>, stavby pro obnovu, ochranu, výchovu a těžbu lesních porostů (lesní školky, oplocenky, manipulační plochy), stavby pro ochranu, chov a lov zvěře (slaniska, napajedla, krmelce, kazatelny, posedy, chovné obůrky, přezimovací obůrky).
- Stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny – např. terénní stanice, informační systém, migrační průchody, nadchody a lávky, zabezpečení zimovišť netopý-

rů, stavby pro ochranu nalezišť nerostů, paleontologických nálezů a geologických a geomorfologických jevů.

- Komunikace funkční skupiny C – obslužné komunikace ve stávající i nové zástavbě; mohou jimi být průtahy silnic III. třídy a v odůvodněných případech i II. třídy.
- Komunikace funkční skupiny D – komunikace se smíšeným provozem, případně s vyloučením motorového provozu; rozdělují se dále na komunikace funkční skupiny D 1 – pěší a obytné zóny a komunikace funkční skupiny D 2 – stezky, pruhy a pásy určené cyklistickému provozu, stezky pro chodce, chodníky, průchody, schodiště a ostatní komunikace nepřístupné provozu silničních motorových vozidel, pokud nejsou součástí komunikací funkční skupiny C.
- Koeficient zastavění pozemku (KZP) – stanovuje plošný podíl zastavěných a zpevněných ploch (tj. součet ploch všech staveb a ploch komunikací, manipulačních ploch, chodníků, teras, apod.) k celkové ploše pozemku.
- Nadzemní podlaží – pro stavby rodinných domů a bytových domů a pro stavby rodinné rekreace se stanovuje max. výška nadzemního podlaží 3 – 3,5 m, pro stavby občanského vybavení 4 m.
- Podkroví – přístupný vnitřní prostor nad posledním nadzemním podlažím vymezený konstrukcí krovu a dalšími stavebními konstrukcemi, určený k účelovému využití.

### F.3. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

1. Na celém řešeném území platí následující obecně závazné podmínky:

- a) Podmínky je nutno respektovat při umísťování nových staveb a jejich změn a při změnách funkčního využití staveb stávajících. Tolerují se stávající stavby, jež jsou v ploše stabilizovány, přestože nejsou v souladu s hlavním a přípustným využitím plochy nebo nesplňují některou ze stanovených podmínek – tyto stavby lze provozovat, udržovat a stavebně upravovat.
- b) Maximální výšková hladina zástavby se stanovuje pro nově realizované stavby a pro přístavby a nástavby stávajících staveb.

2. Další podmínky pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití jsou uvedeny v následujících tabulkách.

tab. č. 1

<b>PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ SO</b>
<b>Hlavní využití:</b> - stavby pro bydlení
<b>Přípustné využití:</b> - stavby rodinných domů - stavby bytových domů - stavby občanského vybavení, např. stavby pro vzdělávání a výchovu, stavby pro sociální služby, stavby pro zdravotní služby, stavby pro kulturu, stavby pro veřejnou správu, stavby a zařízení pro obchodní prodej do 500 m <sup>2</sup> provozní plochy, stavby

<p>pro tělovýchovu, stavby pro sport, stavby pro ubytování, stavby pro stravování, stavby pro nevýrobní služby</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby a zařízení veřejných prostranství – např. zálivy hromadné dopravy, chodníky, altánky, veřejná zeleň, veřejná WC apod.</li> <li>- stavby a zařízení dopravní infrastruktury, např. stavby a zařízení pozemních komunikací funkční třídy C a D, opěrné zdi, mosty, doprovodná izolační zeleň, autobusové zastávky, odstavné a parkovací plochy pro osobní automobily</li> <li>- stavby garáží (pouze jako doplňkové stavby ke stavbě hlavní)</li> <li>- stavby sítí a zařízení technické infrastruktury, např. vodovody, kanalizace, domovní ČOV, trafostanice, energetická vedení, komunikační vedení</li> <li>- stavby pro drobnou a řemeslnou výrobu, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí okolního území</li> <li>- sběrné dvory</li> <li>- stavby fotovoltaických elektráren s max. plochou fotovoltaických panelů 150 m<sup>2</sup></li> <li>- stavby pro chov hospodářských zvířat, které nevyžadují vyhlášení OP</li> <li>- doplňkové stavby pro zemědělskou výrobu (např. stavby pro skladování sena, slámy, zemědělských produktů a krmiv, stavby včelínů)</li> <li>- stavby doplňkové ke stavbám hlavním (např. pergoly, skleníky, zimní zahrady, altány, bazény, apod.)</li> <li>- stavby, zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství</li> </ul>
<p><b>Nepřípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby a zařízení pro průmysl, energetiku a pro těžbu nerostů</li> <li>- zemědělské stavby, skladové areály</li> <li>- stavby obchodního prodeje o výměře větší než 500 m<sup>2</sup> provozní plochy</li> <li>- stavby čerpacích stanic PHM</li> <li>- stavby myček, autobazarů, autoservisů, pneuservisů</li> <li>- stavby pro rodinnou rekreaci</li> <li>- zřizování zahrádkových osad, stavby zahrádkářských chat</li> </ul>
<p><b>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- max. výšková hladina 2 NP a podkroví</li> <li>- koeficient zastavění pozemku (KZP) – max. 0,40</li> </ul>

tab. č. 2

<b>PLOCHY SMÍŠENÉ CENTRÁLNÍ SC</b>
<p><b>Hlavní využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- centrální funkce obce</li> </ul>
<p><b>Přípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby bytových domů</li> <li>- stavby občanského vybavení, např. stavby pro vzdělávání a výchovu, stavby pro sociální služby, stavby pro zdravotní služby, stavby pro kulturu, stavby pro veřejnou správu, stavby a zařízení pro obchodní prodej do 500 m<sup>2</sup> provozní plochy, stavby pro tělovýchovu, stavby pro sport, stavby pro ubytování, stavby pro stravování, stavby pro nevýrobní služby</li> <li>- stavby pro administrativu</li> <li>- stavby a zařízení veřejných prostranství – např. zálivy hromadné dopravy, chodníky,</li> </ul>

<p>altánky, veřejná zeleň, veřejná WC apod.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby a zařízení dopravní infrastruktury, např. stavby a zařízení pozemních komunikací funkční třídy C a D, opěrné zdi, mosty, doprovodná izolační zeleň, autobusové zastávky, odstavné a parkovací plochy pro osobní automobily</li> <li>- stavby garáží</li> <li>- stavby sítí a zařízení technické infrastruktury, např. vodovody, kanalizace, domovní ČOV, trafostanice, energetická vedení, komunikační vedení</li> </ul>
<p><b>Nepřípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby a zařízení pro průmysl, energetiku a pro těžbu nerostů</li> <li>- zemědělské stavby, skladové areály, stavby a zařízení technických služeb</li> <li>- stavby obchodního prodeje o výměře větší než 500 m<sup>2</sup> provozní plochy</li> <li>- stavby čerpacích stanic PHM</li> <li>- stavby myček, autobazarů, autoservisů, pneuservisů</li> <li>- stavby a zařízení pro sběr druhotných surovin</li> <li>- stavby pro rodinnou rekreaci</li> <li>- stavby rodinných domů</li> <li>- zřizování zahrádkových osad, stavby zahrádkářských chat</li> </ul>
<p><b>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- max. výšková hladina 3 NP a podkroví</li> </ul>

tab. č. 3

<b>PLOCHY ZAHŘÁDKÁŘSKÝCH OSAD ZO</b>
<p><b>Hlavní využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- zahrádkové osady</li> </ul>
<p><b>Přípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- zahrádkářské chaty</li> <li>- oplocení</li> <li>- skleníky, altány, pergoly, zahradní krby</li> <li>- stavby pro uskladnění zemědělských výpěstků a nářadí</li> <li>- stavby včelínů</li> <li>- společná sociální zařízení</li> <li>- stavby, zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství</li> <li>- stavby sítí a zařízení technické infrastruktury</li> <li>- stavby komunikací funkční skupiny C a D, stavby parkovacích a manipulačních ploch, stavby účelových komunikací</li> </ul>
<p><b>Nepřípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- jakékoliv jiné stavby</li> </ul>
<p><b>Požadavky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- max. výšková hladina 1 NP a podkroví</li> <li>- koeficient zastavění pozemku (KZP) – max. 0,20</li> </ul>

<b>PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ OV</b>
<p><b>Hlavní využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby a zařízení občanského vybavení</li> </ul>
<p><b>Přípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby pro obchod a služby</li> <li>- stavby pro stravování, ubytování a administrativu</li> <li>- stavby pro školství, zdravotnictví, sociální péči, péči o rodinu</li> <li>- stavby pro veřejnou správu a ochranu obyvatelstva</li> <li>- stavby církevní a kulturní</li> <li>- byty pouze v integraci se zařízením občanského vybavení</li> <li>- stavby garáží pro potřeby daného zařízení</li> <li>- stavby sportovních a tělovýchovných zařízení</li> <li>- stavby pro drobnou a řemeslnou výrobu, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí okolního území</li> <li>- stavby a zařízení veřejných prostranství – např. zálivy hromadné dopravy, chodníky, altánky, veřejná zeleň, veřejná WC apod.</li> <li>- stavby a zařízení dopravní infrastruktury, např. stavby a zařízení pozemních komunikací funkční třídy C a D, opěrné zdi, mosty, doprovodná izolační zeleň, autobusové zastávky, odstavné a parkovací plochy</li> <li>- stavby sítí a zařízení technické infrastruktury, např. vodovody, kanalizace, domovní ČOV, trafostanice, energetická vedení, komunikační vedení</li> </ul>
<p><b>Nepřípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby pro bydlení – rodinné domy, bytové domy</li> <li>- stavby pro průmyslovou výrobu, pro těžbu nerostných surovin a pro skladování, stavby a zařízení technických služeb</li> <li>- zemědělské stavby</li> <li>- stavby pro rodinnou rekreaci</li> <li>- zřizování zahrádkových osad, stavby zahrádkářských chat</li> <li>- stavby a zařízení pro sběr druhotných surovin</li> <li>- stavby autobazarů, autoservisů a pneuservisů, myček</li> <li>- stavby čerpacích stanic PHM</li> </ul>
<p><b>Požadavky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- max. výšková hladina 3 NP a podkroví</li> </ul>

<b>PLOCHY TĚLOVÝCHOVNÝCH A SPORTOVNÍCH ZAŘÍZENÍ OS</b>
<p><b>Hlavní využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby sportovních a tělovýchovných zařízení</li> </ul>
<p><b>Přípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby sportovních a tělovýchovných zařízení včetně sociálního a provozního zázemí</li> <li>- stavby pro stravování, ubytování a služby</li> <li>- stavby církevní a kulturní</li> <li>- služební byty</li> </ul>

<ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby a zařízení veřejných prostranství</li> <li>- stavby sítí a zařízení technické infrastruktury, např. vodovody, kanalizace, trafostanice, energetická vedení, komunikační vedení</li> <li>- stavby sítí a zařízení dopravní infrastruktury, např. pozemní komunikace, chodníky a stezky pro pěší, parkoviště a manipulační plochy apod.</li> </ul>
<p><b>Nepřípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby pro bydlení – rodinné domy, bytové domy</li> <li>- stavby pro školství, zdravotnictví, sociální péči, ubytování, obchod a administrativu</li> <li>- stavby pro rodinnou rekreaci</li> <li>- stavby pro průmysl a energetiku, stavby pro těžbu nerostných surovin, stavby pro drobnou a řemeslnou výrobu, stavby a zařízení technických služeb, stavby pro skladování</li> <li>- stavby zemědělské</li> <li>- stavby čerpacích stanic PHM</li> <li>- stavby autobazarů, autoservisů, pneuservisů, myček</li> <li>- stavby garáží</li> <li>- zřizování zahrádkových osad, stavby zahrádkářských chat</li> </ul>
<p><b>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- max. výšková hladina 2 NP a podkroví</li> </ul>

tab. č. 6

<b>PLOCHY HŘBITOVŮ OH</b>
<p><b>Hlavní využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pozemky a stavby veřejných pohřebišť (hřbitovů)</li> </ul>
<p><b>Přípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby související s provozem hřbitova</li> <li>- stavby provozního a sociálního zázemí</li> <li>- stavby pro správu a údržbu hřbitova</li> <li>- stavby církevní a kulturní</li> <li>- stavby komunikací funkční skupiny C a D</li> <li>- stavby parkovišť a manipulačních ploch</li> <li>- stavby sítí a zařízení technické infrastruktury</li> </ul>
<p><b>Nepřípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- jakékoliv jiné využití</li> </ul>
<p><b>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nejsou stanoveny</li> </ul>

tab. č. 7

<b>PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ PV</b>
<p><b>Hlavní využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- veřejná prostranství – místní komunikace, pěší prostranství, apod.</li> </ul>
<p><b>Přípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- plochy veřejně přístupné – chodníky, náměstí</li> <li>- přístřešky pro hromadnou dopravu, zálivy hromadné dopravy</li> <li>- prvky drobné architektury a mobiliáře, veřejná WC</li> </ul>



<ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby sítí a zařízení technické infrastruktury</li> <li>- stavby komunikací funkční skupiny C a D</li> <li>- stavby cyklostezek</li> </ul>
<b>Nepřípustné využití:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- jakékoliv jiné stavby</li> </ul>
<b>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nejsou stanoveny</li> </ul>

tab. č. 8

<b>PLOCHY ZELENĚ NA VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍCH ZV</b>
<b>Hlavní využití:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- veřejně přístupná zeleň</li> </ul>
<b>Přípustné využití:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- drobné stavby pro účely kulturní, církevní, prodejní a stravovací do 100 m<sup>2</sup> zastavěné plochy</li> <li>- prvky drobné architektury a mobiliáře</li> <li>- stavby dětských hřišť</li> <li>- stavby sítí a zařízení technické infrastruktury</li> <li>- stavby komunikací funkční skupiny C a D</li> </ul>
<b>Nepřípustné využití:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- jakékoliv jiné stavby</li> </ul>
<b>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nejsou stanoveny</li> </ul>

tab. č. 9

<b>PLOCHY DOPRAVY SILNIČNÍ DS</b>
<b>Hlavní využití:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby a zařízení silniční dopravy – parkoviště, čerpací stanice pohonných hmot, hromadné garáže, areály dopravních zařízení, apod.</li> </ul>
<b>Přípustné využití:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby garáží</li> <li>- stavby odstavných, parkovacích a manipulačních ploch</li> <li>- stavby dopravních zařízení</li> <li>- stavby a zařízení veřejných prostranství – např. zálivy hromadné dopravy, chodníky, zastávky, altánky, veřejná zeleň, veřejná WC apod.</li> <li>- stavby sítí a zařízení technické infrastruktury, např. vodovody, kanalizace, domovní ČOV, trafostanice, energetická vedení, komunikační vedení</li> </ul>
<b>Nepřípustné využití:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- jakékoliv jiné stavby</li> </ul>
<b>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nejsou stanoveny</li> </ul>

tab. č. 10

<b>PLOCHY DOPRAVY DRÁŽNÍ DD</b>
<b>Hlavní využití:</b> - stavby a zařízení železniční dopravy
<b>Přípustné využití:</b> - stavby železniční - stavby sítí a zařízení technické infrastruktury - stavby komunikací funkční skupiny C a D, stavby účelových komunikací
<b>Nepřípustné využití:</b> - jakékoliv jiné využití
<b>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</b> - nejsou stanoveny

tab. č. 11

<b>PLOCHY DOPRAVNÍCH KORIDORŮ DK</b>
<b>Hlavní využití:</b> - stavby silnic a zařízení silniční dopravy
<b>Přípustné využití:</b> - stavby dopravní včetně náspů, zářezů, opěrných zdí, mostů apod. - stavby sítí technické infrastruktury - stavby slučitelné s dopravní funkcí (např. stavby čerpacích stanic PHM včetně prodejních a stravovacích zařízení, stavby myček, apod.), přitom tyto stavby nesmí znemožnit realizaci komunikace, pro kterou je příslušný koridor určen
<b>Nepřípustné využití:</b> - jakékoliv jiné využití
<b>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</b> - nejsou stanoveny

tab. č. 12

<b>PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY TI</b>
<b>Hlavní využití:</b> - stavby a zařízení technické infrastruktury
<b>Přípustné využití:</b> - stavby zařízení a sítí technické infrastruktury včetně provozního zázemí (dílny, zařízení údržby, garáže pro potřeby daného zařízení) - stavby účelových a pěších komunikací - stavby manipulačních a parkovacích ploch - stavby oplocení
<b>Nepřípustné využití:</b> - jakékoliv jiné stavby
<b>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</b> - nejsou stanoveny

<b>PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ VS</b>
<p><b>Hlavní využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby a zařízení lehkého průmyslu a skladování</li> </ul>
<p><b>Přípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby pro lehký průmysl bez negativních vlivů na okolí</li> <li>- stavby pro drobnou a řemeslnou výrobu bez negativních vlivů na okolí</li> <li>- stavby pro technické služby bez negativních vlivů na okolí</li> <li>- stavby pro skladování bez negativních vlivů na okolí</li> <li>- stavby pro velkoobchod, diskontní prodejny</li> <li>- stavby pro obchod, služby, ubytování, stravování a administrativu</li> <li>- stavby sportovních a tělovýchovných zařízení</li> <li>- stavby garáží a hangárů</li> <li>- autobazary, autoservisy, pneuservisy</li> <li>- čerpací stanice pohonných hmot, myčky</li> <li>- sběrný surovin, sběrné dvory, recyklační linky</li> <li>- sociální zařízení sloužící zaměstnancům</li> <li>- služební byty</li> <li>- stavby, zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství</li> <li>- stavby a zařízení veřejných prostranství – např. zálivy hromadné dopravy, chodníky, zastávky, altánky, veřejná zeleň, veřejná WC apod.</li> <li>- stavby a zařízení dopravní infrastruktury, např. stavby a zařízení pozemních komunikací funkční třídy C a D, opěrné zdi, mosty, doprovodní izolační zeleň, autobusové zastávky, garáže, odstavné a parkovací plochy</li> <li>- stavby sítí a zařízení technické infrastruktury, např. vodovody, vodojemy, kanalizace, ČOV, trafostanice, energetická vedení, komunikační vedení veřejné komunikační sítě, elektronická komunikační zařízení veřejné komunikační sítě, produktovody</li> </ul>
<p><b>Nepřípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby pro těžký průmysl</li> <li>- stavby zemědělské</li> <li>- stavby pro bydlení</li> <li>- stavby pro rodinnou rekreaci, stavby zahrádkářských chat</li> <li>- stavby pro školství, zdravotnictví a sociální péči</li> <li>- stavby kulturní a církevní</li> </ul>
<p><b>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- koeficient zastavění pozemku (KZP) – max. 0,90</li> </ul>

<b>PLOCHY LESNÍHO HOSPODÁŘSTVÍ LH</b>
<p><b>Hlavní využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby a zařízení pro lesní hospodářství a myslivost</li> </ul>
<p><b>Přípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby pro zařízení lesního hospodářství</li> <li>- služební byty</li> </ul>

<ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby komunikací, parkovacích a manipulačních ploch</li> <li>- stavby sítí a zařízení technické infrastruktury</li> </ul>
<b>Nepřípustné využití:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- jakékoliv jiné stavby</li> </ul>
<b>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- max. výšková hladina 1 NP a podkroví</li> </ul>

tab. č. 15

<b>PLOCHY SKLÁDKY SK</b>
<b>Hlavní využití:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby a zařízení skládky průmyslových odpadů</li> </ul>
<b>Přípustné využití:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby a zařízení související s provozem skládky, sběrné dvory</li> <li>- rekultivace</li> <li>- stavby sítí a zařízení technické infrastruktury</li> <li>- stavby manipulačních ploch a účelových komunikací</li> <li>- stavby pro vodní hospodářství</li> </ul>
<b>Nepřípustné využití:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- jakékoliv jiné stavby</li> </ul>
<b>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nejsou stanoveny</li> </ul>

tab. č. 16

<b>PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ TN</b>
<b>Hlavní využití:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pozemky, stavby a zařízení odvalového hospodářství</li> </ul>
<b>Přípustné využití:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby a zařízení související s provozem odvalu</li> <li>- rekultivace</li> <li>- stavby sítí a zařízení technické infrastruktury včetně přípojek</li> <li>- stavby manipulačních ploch, účelových komunikací a cyklostezek</li> <li>- stavby, zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství</li> <li>- stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny</li> <li>- stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků</li> </ul>
<b>Nepřípustné využití:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství a lesnictví</li> <li>- stavby ekologických a informačních center, hygienických zařízení a přístřešků pro turisty</li> </ul>
<b>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nejsou stanoveny</li> </ul>

<b>PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ NZ</b>
<p><b>Hlavní využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- zemědělská rostlinná výroba, pastevní chov hospodářských zvířat</li> </ul>
<p><b>Přípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- doplňkové stavby pro zemědělskou výrobu (např. přístřešky pro pastevní chov hospodářských zvířat, napaječky, stavby pro letní ustájení hospodářských zvířat, stavby pro skladování sena a slámy, stavby včelínů)</li> <li>- zřizování areálů komerčního pěstování vánočních stromků</li> <li>- drobné sakrální stavby (boží muka, kříže, kapličky)</li> <li>- drobný mobiliář – informační systém, mapy, lavičky</li> <li>- repliky drobných historických staveb (větrné mlýny)</li> <li>- stavby sítí a zařízení technické infrastruktury včetně přípojek</li> <li>- stavby komunikací funkční skupiny C a D, stavby účelových komunikací</li> <li>- stavby, zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství</li> <li>- stavby společných zařízení v rámci komplexních pozemkových úprav (vodohospodářská zařízení, protierozní opatření, realizace ÚSES)</li> <li>- stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny</li> <li>- stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků</li> <li>- technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu – turistické trasy, cyklistické stezky a trasy, přístřešky pro turisty</li> </ul>
<p><b>Nepřípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- jakékoliv stavby s výjimkou výše uvedených</li> <li>- zřizování zahrádkových osad, stavby zahrádkářských chat</li> <li>- stavby oplocení s výjimkou oplocení zemědělských areálů, pastevních areálů a objektů technického vybavení</li> <li>- změny kultur z orné půdy a trvalých travních porostů na zahrady</li> <li>- ekologická a informační centra, hygienická zařízení</li> </ul>
<p><b>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nejsou stanoveny</li> </ul>

<b>PLOCHY LESNÍ NL</b>
<p><b>Hlavní využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pozemky určené k plnění funkcí lesa</li> </ul>
<p><b>Přípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby, zařízení a jiná opatření pro lesnictví</li> <li>- drobné sakrální stavby (boží muka, kříže, kapličky)</li> <li>- stavby účelových komunikací (lesní, polní cesty), stavby komunikací funkční skupiny D 2</li> <li>- stavby a vybavení informačního systému (informační tabule, mapy)</li> <li>- stavby sítí a zařízení technické infrastruktury, jejichž umístění nebo trasování mimo plochy lesní by bylo neřešitelné nebo ekonomicky nereálné, včetně přípojek</li> <li>- stavby, zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství</li> <li>- stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny</li> </ul>

<ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků</li> <li>- technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu – turistické trasy, cyklistické stezky a trasy, přístřešky pro turisty</li> </ul>
<b>Nepřípustné využití:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- oplocování pozemků s výjimkou oplocení lesních školek</li> <li>- stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství</li> <li>- stavby ekologických a informačních center a hygienických zařízení</li> </ul>
<b>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nejsou stanoveny</li> </ul>

tab. č. 19

<b>PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ VV</b>
<b>Hlavní využití:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- vodní nádrže, vodní toky</li> </ul>
<b>Přípustné využití:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby vodních nádrží včetně hrází a dalších souvisejících zařízení</li> <li>- stavby na vodních tocích</li> <li>- stavby pro revitalizaci vodních toků pro zajištění protipovodňové ochrany</li> <li>- technické vodohospodářské stavby (jezy, hráze, rybí přechody, apod.)</li> <li>- stavby mostů a lávek</li> <li>- stavby malých vodních elektráren</li> <li>- odstraňování následků nevhodných technických úprav na vodních tocích</li> <li>- stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny</li> <li>- stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků</li> <li>- stavby účelových komunikací</li> <li>- technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu – turistické trasy, cyklistické stezky a trasy</li> <li>- stavby sítí technické infrastruktury včetně přípojek</li> </ul>
<b>Nepřípustné využití:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství a lesnictví</li> <li>- stavby ekologických a informačních center, hygienických zařízení a přístřešků pro turisty</li> </ul>
<b>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nejsou stanoveny</li> </ul>

tab. č. 20

<b>PLOCHY PŘÍRODNÍ PP</b>
<b>Hlavní využití:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- plnění funkcí ÚSES</li> </ul>
<b>Přípustné využití:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- na zemědělské půdě mimoprodukční funkce (zalesnění, zatravnění)</li> <li>- na lesní půdě mimoprodukční funkce s preferováním podrostního hospodaření a původních druhů dřevin</li> <li>- stavby pěších, cyklistických a účelových komunikací s povrchovou úpravou blížkou</li> </ul>

přírodě

- stavby, zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství
- stavby technické infrastruktury včetně přípojek pouze liniové, křížení ve směru kolmém na biokoridor; tyto stavby budou povoleny pouze tehdy, bude-li prokázán jejich nezbytný společenský význam a nemožnost vedení mimo ÚSES
- stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny
- stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků

**Nepřípustné využití:**

- změny kultur pozemků s vyšším stupněm ekologické stability na kultury s nižším stupněm ekologické stability
- realizace jakýchkoliv staveb s výjimkou staveb uvedených výše
- zvyšování rozsahu zpevněných nebo zastavěných ploch s výjimkou pozemků stávajících staveb
- zřizování trvalého oplocení s výjimkou oplocení stávajících objektů
- stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství a lesnictví
- stavby ekologických a informačních center, hygienických zařízení a přístřešků pro turisty

**Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**

- nejsou stanoveny

**G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT**

1. Jako veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury jsou vymezeny:
  - VD1 optimalizace, elektrizace a zkapacitnění železniční trati č. 323 ve vymezeném koridoru železniční dopravy DZ1/1
  - VTV1 výstavba vodojemu 2 x 750 m<sup>3</sup>
  - VTV3 výstavba ČOV v jižní části obce
  - VTE1 výstavba vedení 2 x 400 kV EDĚ – Vratimov – Nošovice ve vymezeném energetickém koridoru EK1/1.
2. Jako veřejně prospěšná stavba protipovodňových opatření je vymezena:
  - PPO1 stavba rybníka na ulici Oldřicha Stibora
3. Jako veřejně prospěšná opatření jsou vymezena:
  - 3.1. opatření k zajištění funkce územního systému ekologické stability:
    - VÚ2 založení chybějících částí nadregionálního biokoridoru K 99
    - VÚ3 založení chybějících částí lokálního biocentra LBC3 Datyňka
    - VÚ5 založení chybějící části lokálního biokoridoru LBK5 Řepiště.
  - 3.2. opatření k posílení retenčních schopností krajiny:
    - PPO2 retenční opatření I.
    - PPO3 retenční opatření II.

#### **H. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO**

---

1. Veřejně prospěšné stavby ani veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, se nevymezují.

#### **I. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA**

---

1. Kompenzační opatření se nestanovují.

#### **J. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ**

---

1. V územním plánu jsou vymezeny následující koridory územních rezerv:

R1 územní rezerva pro přeložku silnice II/477

R2 územní rezerva pro směrové a výškové úpravy silnice III/4794.

Ve vymezených koridorech územních rezervy mohou být realizovány pouze dopravní stavby a stavby sítí nebo zařízení technické infrastruktury.

#### **K. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ**

---

1. Plochy ani koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, se nevymezují.

#### **L. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB**

---

1. Architektonicky ani urbanisticky významné stavby se nevymezují.

#### **M. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI**

---

I.A Textová část územního plánu Řepiště obsahuje 26 stran textu.

I.B Grafická část územního plánu Řepiště obsahuje tyto výkresy:

1. Základní členění území
2. Hlavní výkres
3. Doprava
4. Vodní hospodářství
5. Energetika, spoje
6. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací